



REINTERPRETANDO EIVISSA

La propuesta se deriva de una reflexión sobre la posición del sector de proyecto en un contexto donde el proceso de consolidación urbana presenta un límite contiguo construido por la E-20, mostrando en el lado opuesto como el proceso de ocupación residencial se apropia de estructuras de producción agrícola para generar unos asentamientos más o menos densos.

En este mismo sentido, el proyecto se basa en la lectura de estos elementos de formalización de lo rural para introducir la máxima eficiencia en cuanto a la gestión de los recursos naturales, asociada históricamente a la gestión agrícola.

La principal apuesta estructural que se deriva de esta lectura es la flexibilidad, que nace de la adaptación ecológica de los sistemas a los cambios que se producen intentando mantener la eficiencia general.

Este sistema delimita sectores donde la vegetación podrá tener distinto tratamiento en función de la proximidad al nuevo residencial propuesto para el sector donde se proponen plantaciones alineadas de especies forestales caducifolias para mantener un diálogo más estructurado con las nuevas edificaciones;

La pendiente media del sector, situada en el 5%, nos permite gestionar los movimientos de tierra de manera que se minimizan puesto que se construye un aterramiento donde los muros van a tener una altura aproximada de 60 cm.

El agua circula desde un canal principal que se construye desde un drenaje existente permitiendo una cierta difusión lateral que podrá aportar cierta humedad en épocas de lluvia.

Las plantaciones se plantean con especies autóctonas o naturalizadas con el fin de garantizar su acimatación a la zona y el mínimo mantenimiento posterior.

La movilidad en el interior del sector se determina a través del reconocimiento de los caminos antiguos, que se recuperan y que permiten una circulación rápida, pero que al mismo tiempo generan una estructura básica de la que deriva una red que ofrece la posibilidad de divergir por el sector.

En definitiva se pretende una construcción paisajística moderada de un bajo coste de ejecución (aprox. 4 euros/m²) y de mantenimiento, una propuesta que reinterpreta el paisaje del que nace.

situación



conexiones entre los espacios verdes



conexiones
- - - - - Vías
- - - - - espacios de interés
- - - - - mur



análisis de las trazas históricas (ortofotograma 1940)



elementos de valor - patrones y estructuras del paisaje existente reinterpretados en la propuesta



muros

líneas de diseño natural y referencias visuales



patrón de muros existentes