



O F I C I O

S/REF: REGAGE22e00026053813
EDTU Alcobendas

N/REF: SGE-DTU-21-035

FECHA: Firma Electrónica

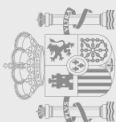
**DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL
ESTADO EN MADRID****C. Josefa Valcárcel, 11
28027 MADRID**

ASUNTO: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA A-1 ENTRE EL P.K. 12+920 AL 17+885 EN EL LADO NOROESTE Y DEL P.K. 13+100 AL 17+225 EN EL LADO SURESTE, EN LA M-12 ENTRE EL P.K. 9+250 Y EL 10+480 EN EL LADO SUR Y EN EL ENLACE DE LA A-1 CON LA M-603, T.M. ALCOBENDAS (MADRID).

INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS

Con fecha de 4 de octubre de 2022 el Subdirector General de Explotación, P. D. del Director General de Carreteras (Orden TMA/1007/2021, de 9 de septiembre), ha resuelto lo siguiente:

- **Aprobar provisionalmente el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano y establecimiento de línea límite de edificación en la A-1 entre el p.k. 12+920 al 17+885 en el lado noroeste y del p.k. 13+100 al 17+225 en el lado sureste, en la M-12 entre el p.k. 9+250 y el 10+480 en el lado sur y en el enlace de la A-1 con la M-603, T.M. Alcobendas (Madrid), de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:**
 - Delimitar como **tramos urbanos** los tramos siguientes.
 - En la A-1 entre el p.k. 12+920 al 17+885 en el lado noroeste y del p.k. 13+100 al 17+225 en el lado sureste.
 - En la M-12 entre el p.k. 9+250 y el 10+480 en el lado sur
 - En el enlace de la A-1 con la M-603 en la totalidad del tramo en ambas márgenes
 - Fijar, para los **tramos urbanos** establecidos en el punto anterior, la **línea límite de edificación**, en consonancia con el planeamiento del municipio conforme a los planos adjuntos.
 - Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 3 metros en las vías de servicio, nudos y ramales y a 8 metros en el tronco en todo el ámbito de estudio.





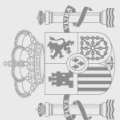
ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA A-1 ENTRE EL P.K. 12+920 AL 17+885 EN EL LADO NOROESTE Y DEL P.K. 13+100 AL 17+225 EN EL LADO SURESTE, EN LA M-12 ENTRE EL P.K. 9+250 Y EL 10+480 EN EL LADO SUR Y EN EL ENLACE DE LA A-1 CON LA M-603, T.M. ALCOBENDAS (MADRID).

- Fijar el borde exterior de la **zona de servidumbre**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 8 metros en los nudos y ramales y a 25 metros en el tronco en todo el ámbito de estudio.
- **Tramitar el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano** modificado según el procedimiento establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, lo cual supone:
 - Notificar el Estudio a la Comunidad Autónoma de Madrid y al Excmo. Ayuntamiento de Alcobendas a fin de que, en el plazo de dos meses, emitan informe.
 - Someter a información pública el Estudio, por un plazo de 30 días hábiles, anunciándolo en el Boletín Oficial del Estado y en el Excmo. Ayuntamiento de Alcobendas, a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda formular alegaciones sobre la repercusión del Estudio en lo referente a limitaciones a la propiedad, régimen de autorizaciones, infracciones y sanciones.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y
PUERTOS DEL ESTADO
(Firmado electrónicamente)

Esther Carazo Rivera





ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA A-1 ENTRE EL P.K. 12+920 AL 17+885 EN EL LADO NOROESTE Y DEL P.K. 13+100 AL 17+225 EN EL LADO SURESTE, EN LA M-12 ENTRE EL P.K. 9+250 Y EL 10+480 EN EL LADO SUR Y EN EL ENLACE DE LA A-1 CON LA M-603, T.M. ALCOBENDAS (MADRID).

ANEXO 1. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 04/10/2022. 12:24 PM
Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM02S3BB6ABC6CB5EEEE9DECD91
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

