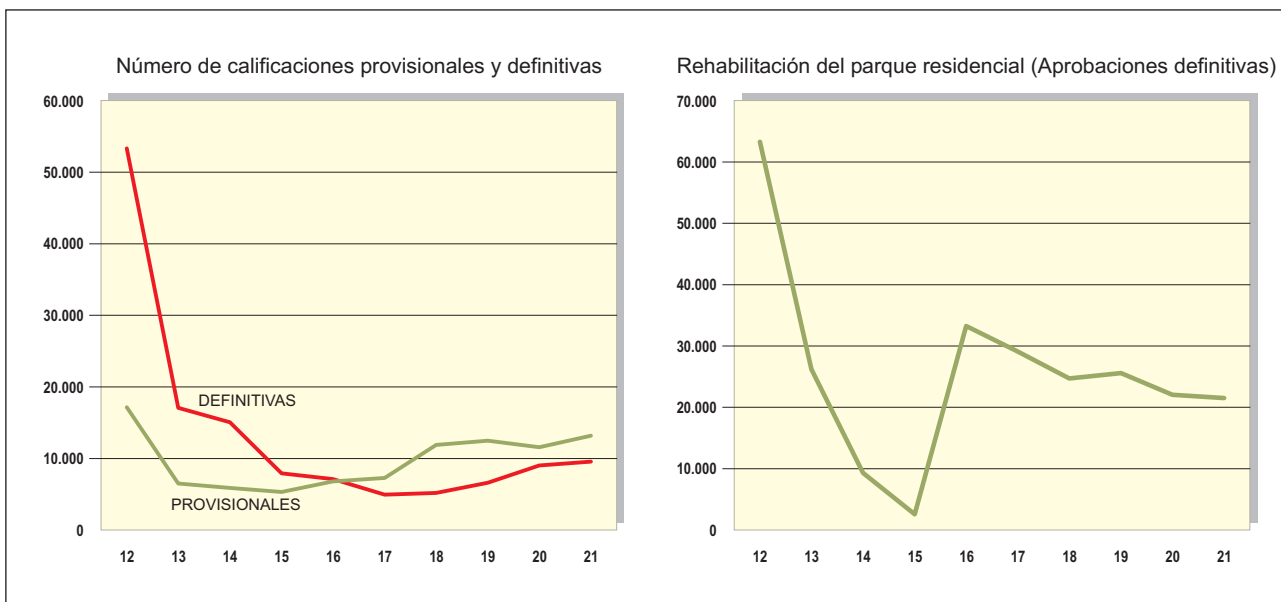
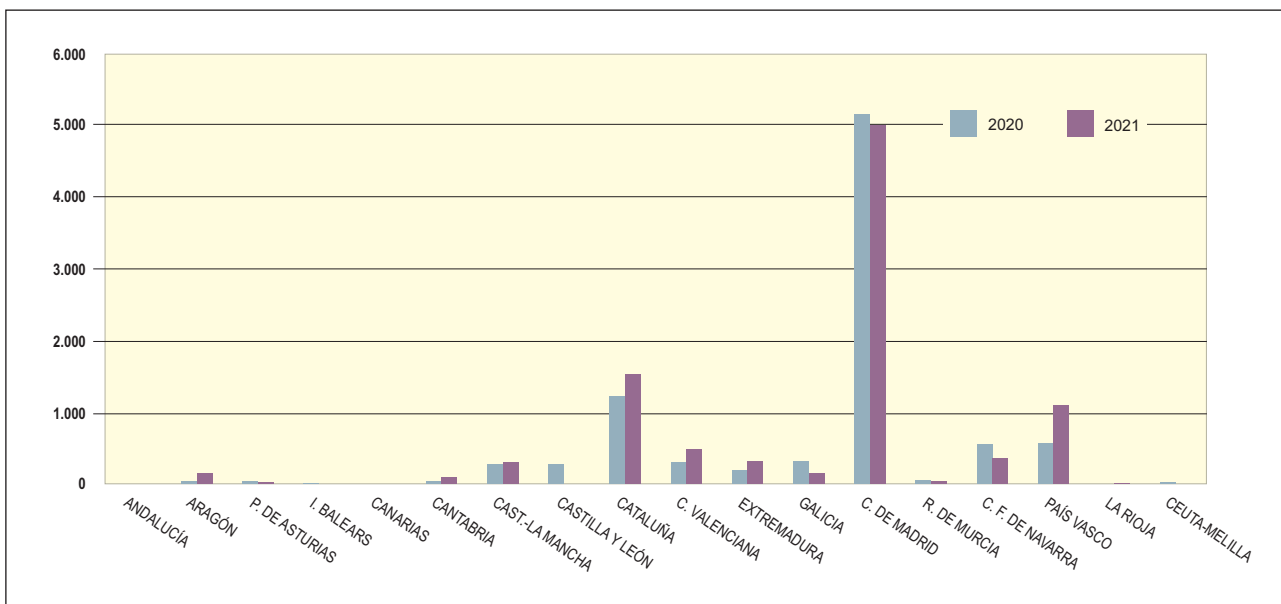


# Vivienda y suelo urbano

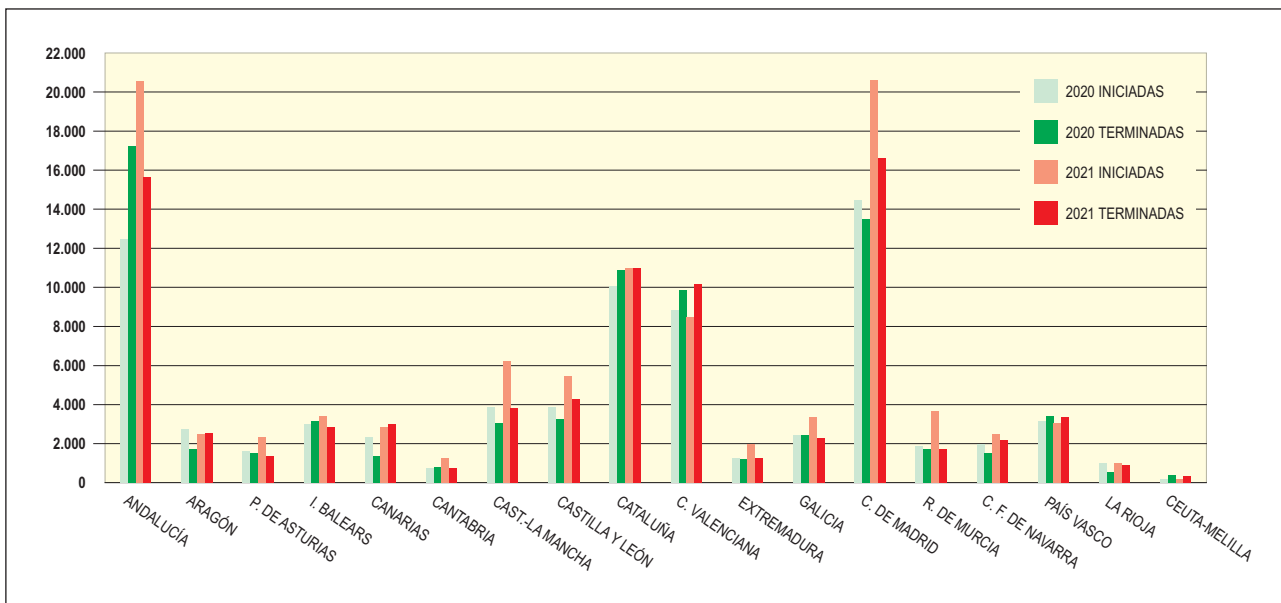
5.1. VIVIENDA PROTEGIDA. Evolución 2012-2021



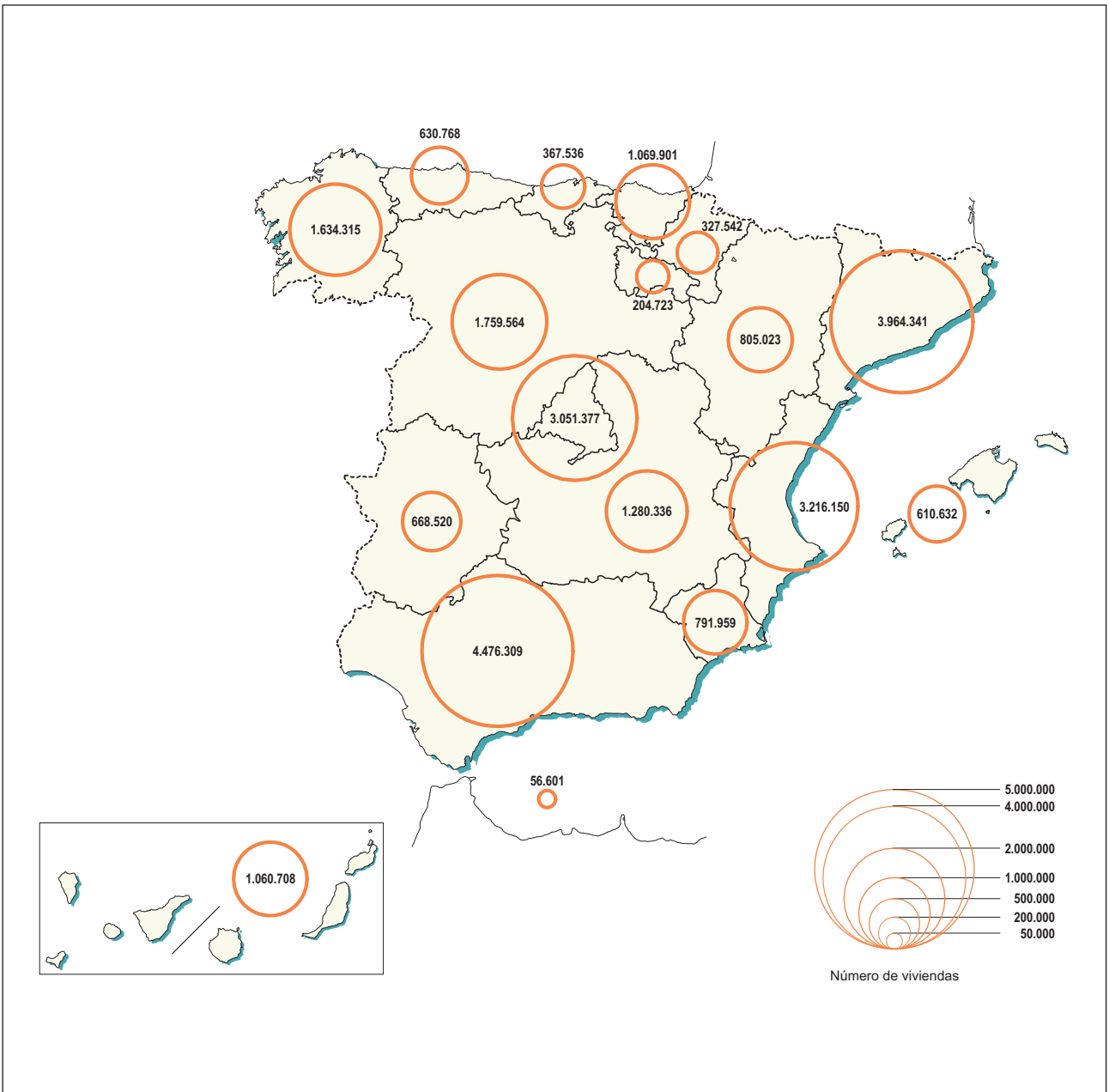
5.2. VIVIENDA PROTEGIDA. CALIFICACIONES DEFINITIVAS POR CC. AA.



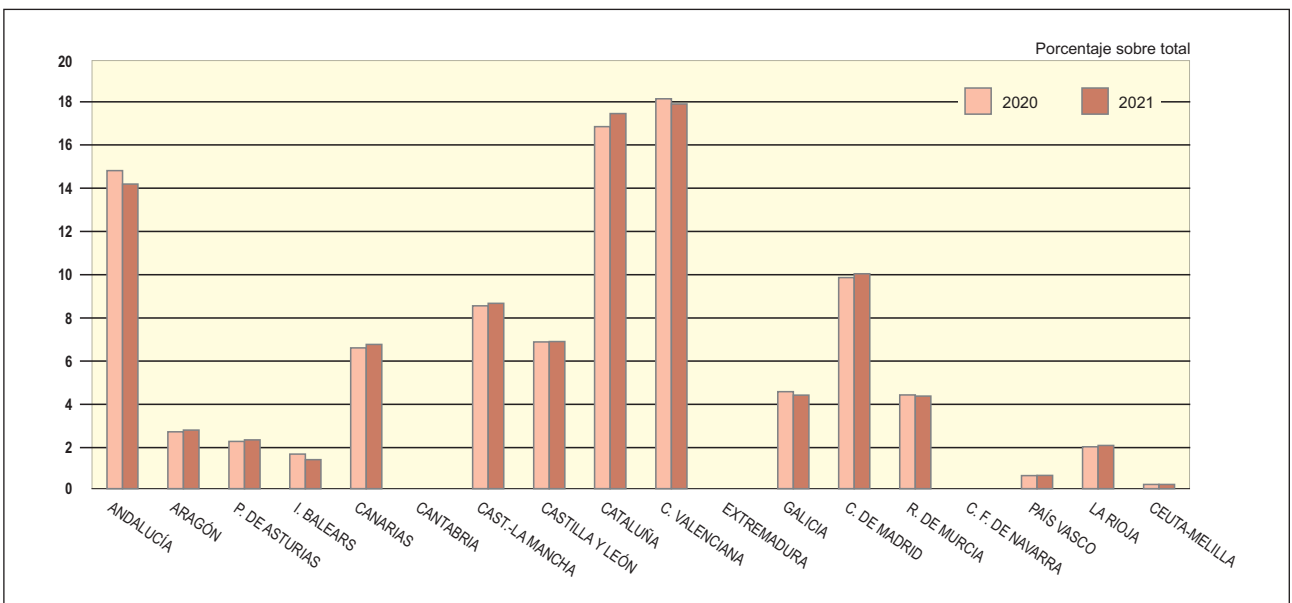
5.3. VIVIENDA LIBRE. NÚMERO DE VIVIENDAS INICIADAS Y TERMINADAS POR CC. AA. 2020-2021



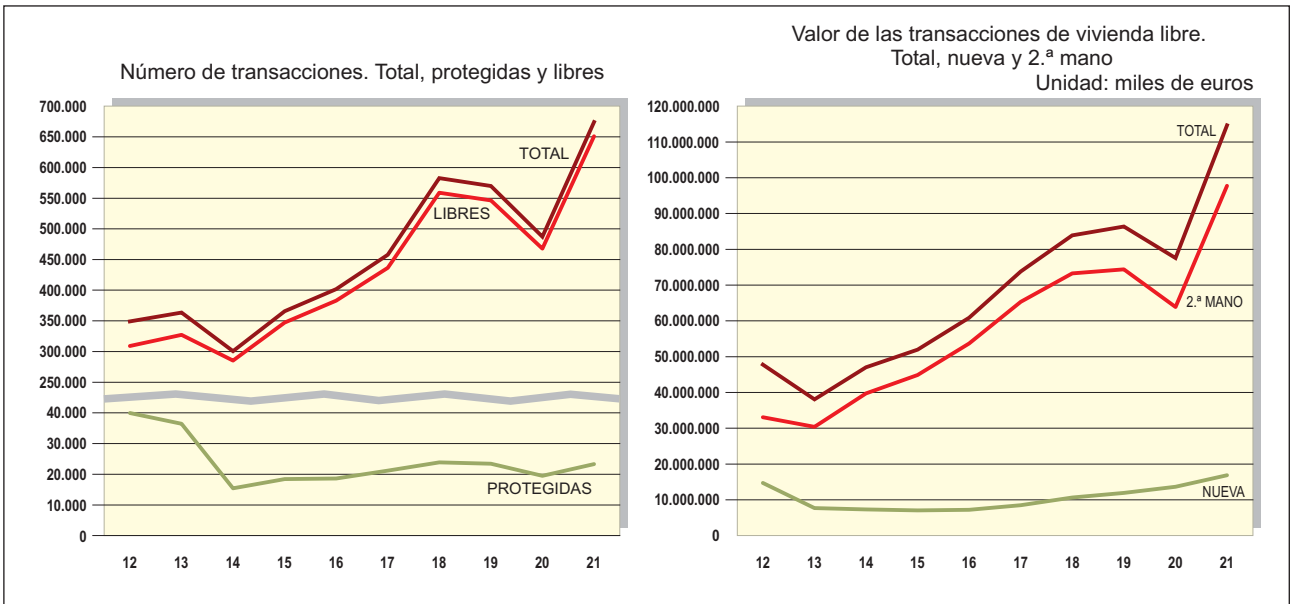
5.4. PARQUE DE VIVIENDAS. TOTAL DE VIVIENDAS POR CC. AA. 2021



5.5. DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DEL STOCK DE VIVIENDAS NUEVAS TERMINADAS POR CC. AA. 2020-2021

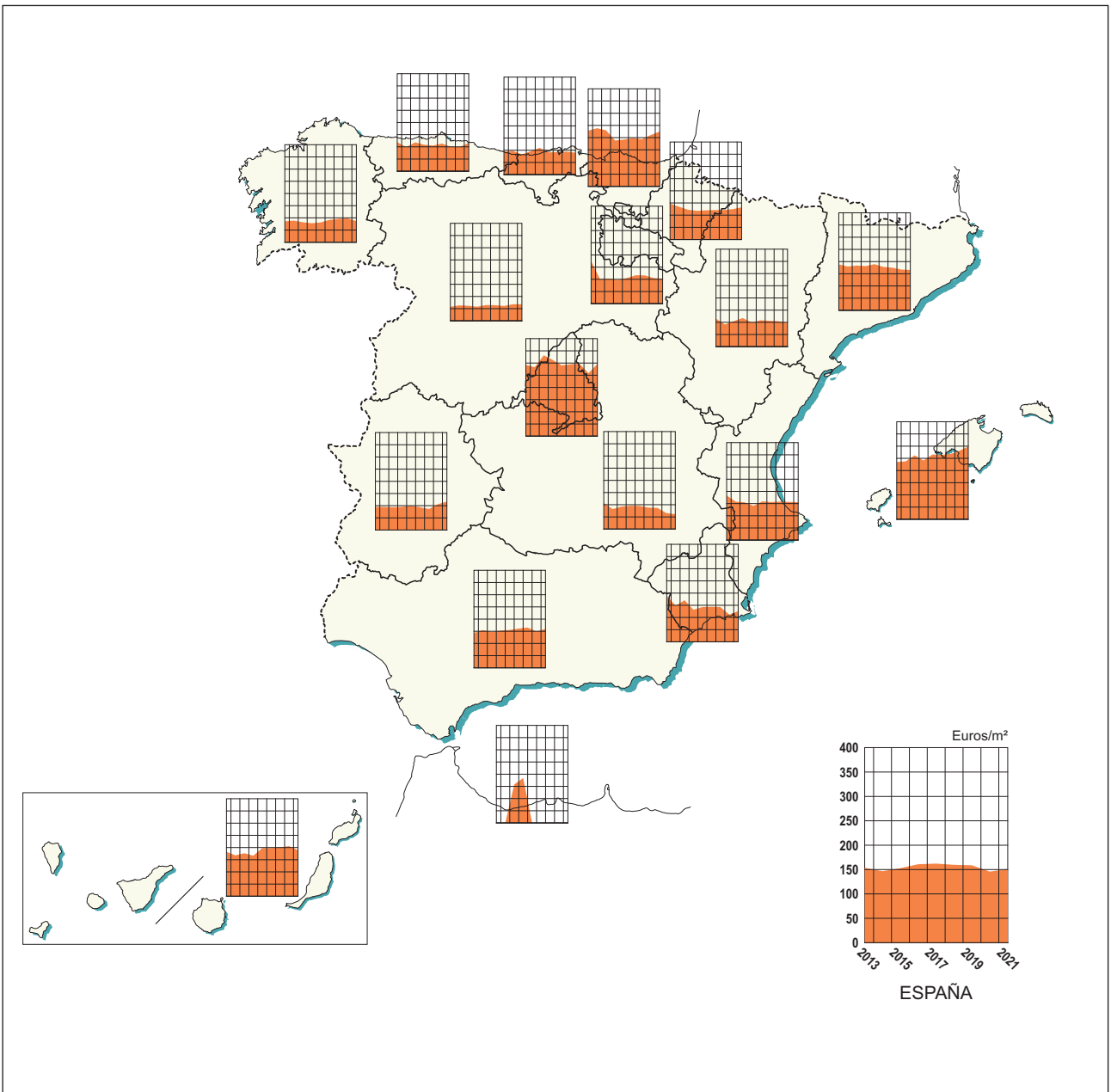


5.6. TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS. 2012-2021

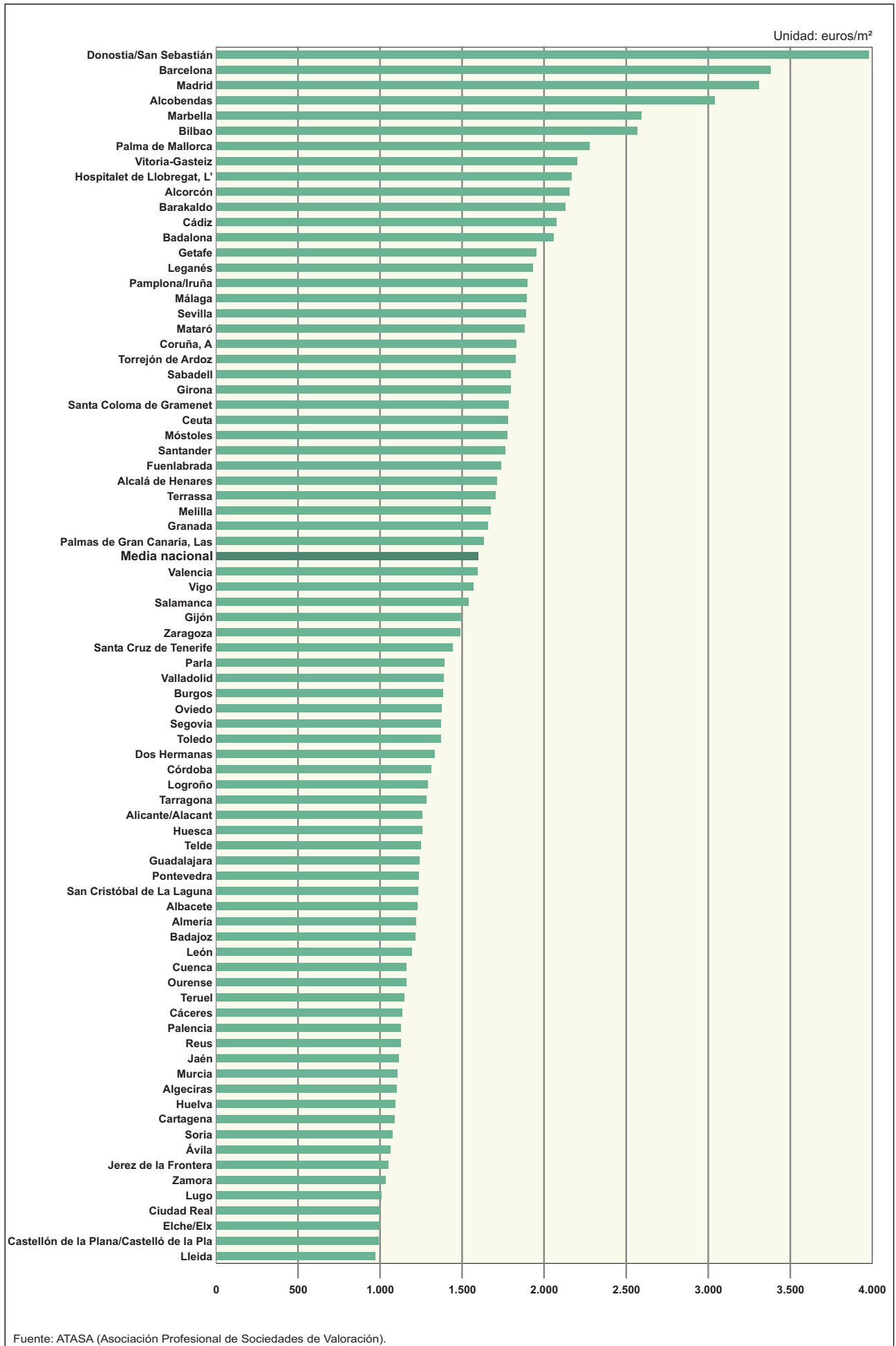


5.7. PRECIO MEDIO DEL SUELO URBANO POR CC. AA. 2013-2021

Unidad: euros/m<sup>2</sup>



5.8. PRECIOS MEDIOS DEL m<sup>2</sup> DE LA VIVIENDA LIBRE EN LAS CAPITALES DE PROVINCIA Y MUNICIPIOS >100.000 HABITANTES. 2021



Fuente: ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 1.1. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005		2010		2015		2017	
	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>14.142</b>	<b>11.279</b>	<b>8.743</b>	<b>8.603</b>	<b>495</b>	<b>665</b>	<b>148</b>	<b>13</b>
Almería	332	331	1.557	623	13	19	0	0
Cádiz	3.354	2.344	1.264	927	48	85	0	0
Córdoba	1.072	1.375	444	212	103	166	0	1
Granada	2.137	526	1.092	1.011	22	38	0	0
Huelva	673	947	541	563	0	89	0	0
Jaén	590	189	255	84	79	5	51	0
Málaga	1.414	1.152	815	1.650	210	5	97	12
Sevilla	4.570	4.415	2.775	3.533	20	258	0	0
<b>ARAGÓN</b>	<b>2.171</b>	<b>1.889</b>	<b>3.315</b>	<b>1.796</b>	<b>273</b>	<b>108</b>	<b>2</b>	<b>234</b>
Huesca	245	521	383	80	0	0	0	0
Teruel	115	162	469	66	0	66	0	0
Zaragoza	1.811	1.206	2.463	1.650	273	42	2	234
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>1.769</b>	<b>1.060</b>	<b>1.642</b>	<b>1.943</b>	<b>259</b>	<b>51</b>	<b>114</b>	<b>48</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>321</b>	<b>411</b>	<b>1.009</b>	<b>391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>3.417</b>	<b>2.404</b>	<b>436</b>	<b>384</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>133</b>	<b>56</b>
Las Palmas	1.705	968	162	179	0	41	0	0
Santa Cruz de Tenerife	1.712	1.436	274	205	0	23	133	56
<b>CANTABRIA</b>	<b>973</b>	<b>307</b>	<b>1.118</b>	<b>741</b>	<b>0</b>	<b>121</b>	<b>15</b>	<b>20</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>3.788</b>	<b>2.577</b>	<b>5.052</b>	<b>5.233</b>	<b>253</b>	<b>117</b>	<b>158</b>	<b>165</b>
Albacete	1.408	979	904	1.260	97	3	58	95
Ciudad Real	1.607	757	1.441	1.407	26	36	24	24
Cuenca	234	226	746	191	0	6	0	6
Guadalajara	291	234	693	1.033	124	28	0	0
Toledo	248	381	1.268	1.342	6	44	76	40
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>5.304</b>	<b>2.993</b>	<b>4.469</b>	<b>669</b>	<b>94</b>	<b>271</b>	<b>45</b>	<b>90</b>
Ávila	448	46	452	82	0	0	0	0
Burgos	679	777	372	144	0	101	10	0
León	844	325	279	219	0	20	0	22
Palencia	265	487	137	0	0	0	12	0
Salamanca	668	113	1.295	92	0	43	0	25
Segovia	193	102	309	4	2	74	2	1
Soria	115	65	422	60	0	14	13	0
Valladolid	1.801	706	809	68	92	1	0	42
Zamora	291	372	394	0	0	18	8	0
<b>CATALUÑA</b>	<b>6.932</b>	<b>5.039</b>	<b>7.602</b>	<b>6.786</b>	<b>1.013</b>	<b>617</b>	<b>1.013</b>	<b>1.358</b>
Barcelona	5.015	3.584	4.953	4.909	939	546	1.009	1.356
Girona	550	281	557	578	16	18	4	0
Lleida	367	280	1.183	715	19	7	0	0
Tarragona	1.000	894	909	584	39	46	0	2
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>6.474</b>	<b>8.044</b>	<b>4.511</b>	<b>3.994</b>	<b>145</b>	<b>29</b>	<b>268</b>	<b>250</b>
Alicante	2.980	4.217	1.787	1.267	145	0	56	112
Castellón	762	888	411	235	0	0	76	40
Valencia	2.732	2.939	2.313	2.492	0	29	136	98
<b>EXTREMADURA</b>	<b>2.338</b>	<b>2.905</b>	<b>2.493</b>	<b>2.261</b>	<b>213</b>	<b>234</b>	<b>261</b>	<b>216</b>
Badajoz	1.678	1.748	1.737	1.665	74	214	224	204
Cáceres	660	1.157	756	596	139	20	37	12
<b>GALICIA</b>	<b>2.666</b>	<b>3.050</b>	<b>2.965</b>	<b>2.261</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>12</b>
A Coruña	967	1.239	1.712	793	3	0	0	7
Lugo	1.000	761	293	84	0	0	0	3
Ourense	184	150	183	291	1	0	0	0
Pontevedra	515	900	777	1.093	1	2	5	2
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>20.662</b>	<b>12.276</b>	<b>7.661</b>	<b>15.064</b>	<b>1.188</b>	<b>3.282</b>	<b>3.016</b>	<b>1.815</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>1.369</b>	<b>1.471</b>	<b>1.640</b>	<b>950</b>	<b>90</b>	<b>20</b>	<b>46</b>	<b>42</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>3.607</b>	<b>2.211</b>	<b>1.772</b>	<b>1.574</b>	<b>329</b>	<b>425</b>	<b>854</b>	<b>192</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>4.625</b>	<b>4.025</b>	<b>4.616</b>	<b>4.991</b>	<b>949</b>	<b>1.925</b>	<b>1.193</b>	<b>385</b>
Araba/Álava	2.266	1.008	1.707	3.392	15	0	236	1
Gipuzkoa	883	1.252	1.541	296	227	448	90	120
Bizkaia	1.476	1.765	1.368	1.303	707	1.477	867	264
<b>RIOJA, LA</b>	<b>1.128</b>	<b>723</b>	<b>1.406</b>	<b>519</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ceuta	169	186	0	151	0	0	0	0
Melilla	0	0	76	0	0	0	0	42
<b>TOTAL</b>	<b>81.855</b>	<b>62.850</b>	<b>60.526</b>	<b>58.311</b>	<b>5.306</b>	<b>7.931</b>	<b>7.271</b>	<b>4.938</b>

(continúa)

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 1.1. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas por Comunidades Autónomas y provincias

(Continuación)

PROVINCIAS	2018		2019		2020		2021	
	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>1.329</b>	<b>86</b>	<b>1.785</b>	<b>0</b>	<b>1.594</b>	<b>0</b>	<b>1.317</b>	<b>0</b>
Almería	0	0	0	0	80	0	29	0
Cádiz	89	0	89	0	373	0	314	0
Córdoba	316	0	702	0	303	0	26	0
Granada	132	0	157	0	119	0	11	0
Huelva	63	0	220	0	175	0	63	0
Jaén	2	0	0	0	0	0	0	0
Málaga	220	0	519	0	100	0	26	0
Sevilla	507	86	98	0	444	0	848	0
<b>ARAGÓN</b>	<b>259</b>	<b>55</b>	<b>228</b>	<b>93</b>	<b>370</b>	<b>33</b>	<b>285</b>	<b>152</b>
Huesca	0	0	0	0	0	0	0	0
Teruel	0	0	0	0	0	0	0	0
Zaragoza	259	55	228	93	370	33	285	152
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>62</b>	<b>35</b>	<b>223</b>	<b>129</b>	<b>73</b>	<b>42</b>	<b>55</b>	<b>20</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>385</b>	<b>18</b>	<b>273</b>	<b>9</b>	<b>259</b>	<b>0</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>207</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>208</b>	<b>0</b>
Las Palmas	0	0	139	60	0	0	196	0
Santa Cruz de Tenerife	0	0	68	0	0	0	12	0
<b>CANTABRIA</b>	<b>162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>96</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>519</b>	<b>198</b>	<b>206</b>	<b>313</b>	<b>334</b>	<b>269</b>	<b>460</b>	<b>295</b>
Albacete	40	2	29	28	36	36	152	1
Ciudad Real	38	13	31	26	75	56	38	95
Cuenca	0	8	2	0	9	0	0	5
Guadalajara	437	117	119	212	135	71	158	173
Toledo	4	58	25	47	79	106	112	21
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>276</b>	<b>0</b>	<b>162</b>	<b>0</b>	<b>276</b>	<b>276</b>	<b>398</b>	<b>0</b>
Ávila	0	0	0	0	0	0	6	0
Burgos	136	0	0	0	65	65	243	0
León	0	0	0	0	19	19	0	0
Palencia	0	0	18	0	0	0	42	0
Salamanca	0	0	16	0	35	35	36	0
Segovia	1	0	12	0	0	0	0	0
Soria	0	0	0	0	0	0	42	0
Valladolid	131	0	116	0	157	157	14	0
Zamora	8	0	0	0	0	0	15	0
<b>CATALUÑA</b>	<b>1.394</b>	<b>633</b>	<b>1.884</b>	<b>945</b>	<b>1.903</b>	<b>1.223</b>	<b>2.615</b>	<b>1.529</b>
Barcelona	1.368	633	1.785	914	1.899	1.155	2.523	1.352
Girona	0	0	61	8	4	48	50	70
Lleida	24	0	10	16	0	1	6	46
Tarragona	2	0	28	7	0	19	36	61
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>573</b>	<b>110</b>	<b>672</b>	<b>191</b>	<b>495</b>	<b>306</b>	<b>727</b>	<b>485</b>
Alicante	246	55	150	114	136	152	42	94
Castellón	85	0	0	36	0	59	0	59
Valencia	242	55	522	41	359	95	685	332
<b>EXTREMADURA</b>	<b>146</b>	<b>171</b>	<b>550</b>	<b>132</b>	<b>248</b>	<b>183</b>	<b>221</b>	<b>320</b>
Badajoz	84	55	473	126	138	97	54	157
Cáceres	62	116	77	6	110	86	167	163
<b>GALICIA</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>65</b>	<b>4</b>	<b>326</b>	<b>313</b>	<b>199</b>	<b>155</b>
A Coruña	0	5	57	0	264	299	199	56
Lugo	0	0	0	0	1	0	0	1
Ourense	0	0	0	0	0	0	0	0
Pontevedra	2	3	8	4	61	14	0	98
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>4.942</b>	<b>2.418</b>	<b>3.751</b>	<b>3.059</b>	<b>3.601</b>	<b>5.167</b>	<b>4.016</b>	<b>5.014</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>152</b>	<b>44</b>	<b>8</b>	<b>37</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>366</b>	<b>588</b>	<b>219</b>	<b>327</b>	<b>605</b>	<b>558</b>	<b>541</b>	<b>360</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>1.866</b>	<b>859</b>	<b>2.152</b>	<b>1.344</b>	<b>1.319</b>	<b>562</b>	<b>1.716</b>	<b>1.099</b>
Araba/Álava	307	40	462	121	191	122	408	104
Gipuzkoa	501	154	710	117	217	222	381	212
Bizkaia	1.058	665	980	1.106	911	218	927	783
<b>RIOJA, LA</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>5</b>
Ceuta	0	0	0	0	0	0	90	0
Melilla	0	0	0	0	0	21	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>11.903</b>	<b>5.191</b>	<b>12.496</b>	<b>6.615</b>	<b>11.569</b>	<b>9.038</b>	<b>13.171</b>	<b>9.567</b>

Fuente: Comunidades Autónomas.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 1.2. Vivienda protegida. Viviendas protegidas según planes de vivienda y tipo de promotor por Comunidades Autónomas. Año 2021

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total				Plan Estatal de Vivienda				Promoción pública y otros programas de iniciativa autonómica			
	Tipo de promotor				Tipo de promotor				Tipo de promotor			
	Total	Promotor privado/público	Autopromotor	Cooperativas	Total	Promotor privado/público	Autopromotor	Cooperativas	Total	Promotor privado/público	Autopromotor	Cooperativas
ANDALUCÍA	1.317	1.310	7	0	0	0	0	0	1.317	1.310	7	0
ARAGÓN	285	285	0	0	285	285	0	0	0	0	0	0
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	55	55	0	0	0	0	0	0	55	55	0	0
BALEARIS, ILLES	259	259	0	0	259	259	0	0	0	0	0	0
CANARIAS	208	208	0	0	208	208	0	0	0	0	0	0
CANTABRIA	32	32	0	0	0	0	0	0	32	32	0	0
CASTILLA-LA MANCHA	460	410	50	0	0	0	0	0	460	410	50	0
CASTILLA Y LEÓN	398	370	0	28	398	370	0	28	0	0	0	0
CATALUÑA	2.615	1.825	2	788	0	0	0	0	2.615	1.825	2	788
COMUNIDAD VALENCIANA	727	727	0	0	727	727	0	0	0	0	0	0
EXTREMADURA	221	204	17	0	0	0	0	0	221	204	17	0
GALICIA	199	81	0	118	0	0	0	0	199	81	0	118
MADRID, COMUNIDAD DE	4.016	3.064	6	946	0	0	0	0	4.016	3.064	6	946
MURCIA, REGIÓN DE	8	8	0	0	8	8	0	0	0	0	0	0
NAVARRA, C. FORAL DE	541	541	0	0	0	0	0	0	541	541	0	0
PAÍS VASCO	1.716	1.420	1	295	0	0	0	0	1.716	1.420	1	295
RIOJA, LA	24	24	0	0	0	0	0	0	24	24	0	0
CEUTA	90	90	0	0	90	90	0	0	0	0	0	0
MELILLA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ESPAÑA</b>	<b>13.171</b>	<b>10.913</b>	<b>83</b>	<b>2.175</b>	<b>1.975</b>	<b>1.947</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>11.196</b>	<b>8.966</b>	<b>83</b>	<b>2.147</b>

Fuente : Comunidades Autónomas.



## 5. Vivienda y suelo urbano

### 1.3. Vivienda protegida. Rehabilitación protegida del parque residencial (aprobaciones definitivas), por Comunidades Autónomas. Planes estatales

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021
ANDALUCÍA	2.320	211	29	4.407	4.904	0	0	0
ARAGÓN	1.319	1.525	98	20	67	1.051	5	124
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.167	3.420	118	0	1.248	1.713	0	68
BALEARS, ILLES	3.754	2.745	0	410	0	0	9	224
CANARIAS	144	15	0	32	0	0	0	70
CANTABRIA	659	2.525	0	2.231	0	4.512	385	2.120
CASTILLA-LA MANCHA	1.343	401	474	3.899	0	508	4.765	2.379
CASTILLA Y LEÓN	6.931	3.896	0	2.705	0	1.229	1.123	1.165
CATALUÑA	6.868	19.629	1.232	4.820	17.749	4.755	4.070	1.744
COMUNIDAD VALENCIANA	4.970	9.241	302	28	250	28	623	466
EXTREMADURA	2.240	2.198	52	637	324	70	43	163
GALICIA	4.872	6.011	123	99	165	3.459	9.421	2.592
MADRID, COMUNIDAD DE	7.030	4.600	125	7.941	0	8.261	1.584	7.696
MURCIA, REGIÓN DE	1.478	1.053	0	79	0	0	0	0
NAVARRA, C. FORAL DE	0	0	0	0	0	0	0	0
PAÍS VASCO	0	0	0	0	0	0	0	0
RIOJA, LA	2.072	2.375	0	1.729	0	0	0	2.521
CEUTA	242	478	1	0	0	0	0	0
MELILLA	278	255	33	75	0	0	25	201
<b>ESPAÑA</b>	<b>47.687</b>	<b>60.578</b>	<b>2.587</b>	<b>29.112</b>	<b>24.707</b>	<b>25.586</b>	<b>22.053</b>	<b>21.533</b>

Fuente: Comunidades Autónomas.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 2.1. Vivienda libre. Viviendas libres iniciadas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>137.619</b>	<b>10.175</b>	<b>6.447</b>	<b>12.475</b>	<b>18.309</b>	<b>19.227</b>	<b>12.474</b>	<b>20.592</b>
Almería	28.433	385	457	1.153	1.790	1.160	842	1.128
Cádiz	17.377	929	670	1.098	1.516	1.978	1.577	2.232
Córdoba	6.669	894	566	455	1.441	679	634	1.416
Granada	9.779	864	753	1.234	1.120	1.323	1.157	1.931
Huelva	9.393	542	342	378	563	594	373	1.138
Jaén	6.938	1.862	492	480	630	666	646	669
Málaga	38.146	2.583	1.851	4.608	8.383	9.092	4.198	5.743
Sevilla	20.884	2.116	1.316	3.069	2.866	3.735	3.047	6.335
<b>ARAGÓN</b>	<b>14.744</b>	<b>2.309</b>	<b>1.520</b>	<b>2.621</b>	<b>2.633</b>	<b>2.254</b>	<b>2.742</b>	<b>2.484</b>
Huesca	4.444	534	354	457	712	431	567	422
Teruel	1.965	444	193	327	266	270	214	341
Zaragoza	8.335	1.331	973	1.837	1.655	1.553	1.961	1.721
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>14.334</b>	<b>2.218</b>	<b>894</b>	<b>1.357</b>	<b>1.313</b>	<b>1.412</b>	<b>1.614</b>	<b>2.353</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>10.633</b>	<b>1.894</b>	<b>1.636</b>	<b>1.791</b>	<b>3.073</b>	<b>3.112</b>	<b>2.976</b>	<b>3.411</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>28.834</b>	<b>1.905</b>	<b>1.185</b>	<b>2.195</b>	<b>3.049</b>	<b>3.542</b>	<b>2.336</b>	<b>2.854</b>
Las Palmas	14.348	449	699	1.275	1.647	1.858	1.370	1.883
Santa Cruz de Tenerife	14.486	1.456	486	920	1.402	1.684	966	971
<b>CANTABRIA</b>	<b>9.857</b>	<b>957</b>	<b>620</b>	<b>375</b>	<b>936</b>	<b>850</b>	<b>758</b>	<b>1.275</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>43.635</b>	<b>5.461</b>	<b>2.610</b>	<b>2.922</b>	<b>3.581</b>	<b>3.715</b>	<b>3.850</b>	<b>6.220</b>
Albacete	4.092	822	457	786	680	511	915	1.245
Ciudad Real	7.367	1.046	648	591	635	690	958	1.536
Cuenca	3.465	644	283	260	310	261	219	481
Guadalajara	7.852	867	351	384	770	725	585	1.069
Toledo	20.859	2.082	871	901	1.186	1.528	1.173	1.889
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>38.818</b>	<b>5.589</b>	<b>2.083</b>	<b>3.047</b>	<b>3.711</b>	<b>4.754</b>	<b>3.892</b>	<b>5.460</b>
Ávila	4.693	638	237	224	250	259	180	359
Burgos	5.633	845	240	574	569	778	978	749
León	6.281	764	231	362	494	654	331	540
Palencia	1.873	351	163	138	305	251	174	372
Salamanca	5.048	640	215	427	491	335	274	471
Segovia	3.950	776	298	309	339	573	268	331
Soria	1.098	336	243	183	215	566	365	599
Valladolid	7.602	616	247	700	924	1.108	1.203	1.809
Zamora	2.640	623	209	130	124	230	119	230
<b>CATALUÑA</b>	<b>91.053</b>	<b>10.496</b>	<b>6.074</b>	<b>10.424</b>	<b>11.426</b>	<b>12.031</b>	<b>10.057</b>	<b>10.987</b>
Barcelona	46.226	6.603	4.486	8.388	8.662	8.630	7.857	8.096
Girona	15.438	1.667	746	1.186	1.108	1.193	977	1.643
Lleida	8.864	815	302	312	792	740	494	513
Tarragona	20.525	1.411	540	538	864	1.468	729	735
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>86.095</b>	<b>3.996</b>	<b>5.099</b>	<b>8.961</b>	<b>9.761</b>	<b>11.216</b>	<b>8.821</b>	<b>8.504</b>
Alicante	41.079	1.761	4.232	7.208	6.088	6.367	4.282	3.416
Castellón	15.843	464	205	331	741	605	493	968
Valencia	29.173	1.771	662	1.422	2.932	4.244	4.046	4.120
<b>EXTREMADURA</b>	<b>9.293</b>	<b>1.832</b>	<b>970</b>	<b>1.504</b>	<b>1.242</b>	<b>1.571</b>	<b>1.286</b>	<b>1.972</b>
Badajoz	5.485	1.049	533	819	806	935	748	1.209
Cáceres	3.808	783	437	685	436	636	538	763
<b>GALICIA</b>	<b>35.739</b>	<b>4.072</b>	<b>1.672</b>	<b>2.939</b>	<b>3.533</b>	<b>2.744</b>	<b>2.437</b>	<b>3.355</b>
A Coruña	15.785	2.084	705	1.449	1.430	1.324	1.058	1.452
Lugo	4.100	499	190	351	447	321	178	352
Ourense	3.382	283	182	327	266	142	207	241
Pontevedra	12.472	1.206	595	812	1.390	957	994	1.310
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>48.936</b>	<b>4.713</b>	<b>9.121</b>	<b>16.811</b>	<b>17.983</b>	<b>19.419</b>	<b>14.443</b>	<b>20.605</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>39.299</b>	<b>2.201</b>	<b>645</b>	<b>755</b>	<b>2.083</b>	<b>2.030</b>	<b>1.895</b>	<b>3.647</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>6.552</b>	<b>1.252</b>	<b>1.071</b>	<b>2.019</b>	<b>3.114</b>	<b>2.690</b>	<b>1.961</b>	<b>2.494</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>11.987</b>	<b>2.572</b>	<b>2.331</b>	<b>2.920</b>	<b>4.616</b>	<b>4.486</b>	<b>3.169</b>	<b>3.065</b>
Araba/Álava	3.185	628	201	466	508	367	497	485
Gipuzkoa	5.042	1.014	1.143	1.421	1.542	1.260	1.393	1.260
Bizkaia	3.760	930	987	1.033	2.566	2.859	1.279	1.320
<b>RIOJA, LA</b>	<b>7.494</b>	<b>1.119</b>	<b>370</b>	<b>685</b>	<b>842</b>	<b>849</b>	<b>1.022</b>	<b>1.019</b>
Ceuta	364	100	36	176	11	120	48	27
Melilla	322	229	295	224	261	223	149	180
<b>TOTAL</b>	<b>635.608</b>	<b>63.090</b>	<b>44.679</b>	<b>74.201</b>	<b>91.477</b>	<b>96.245</b>	<b>75.930</b>	<b>100.504</b>

Fuente: Comunidades Autónomas.

(\*) Datos provisionales.

"ND": No proporciona datos.

Nota: datos estimados de viviendas libres iniciadas.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 2.2. Vivienda libre. Viviendas libres terminadas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>99.520</b>	<b>36.619</b>	<b>5.791</b>	<b>7.432</b>	<b>9.570</b>	<b>11.476</b>	<b>17.226</b>	<b>15.644</b>
Almería	8.669	2.411	291	315	938	917	803	815
Cádiz	10.389	1.876	518	888	928	1.225	2.311	1.584
Córdoba	4.893	3.125	575	736	681	653	1.468	564
Granada	10.591	3.811	688	807	946	763	1.282	1.488
Huelva	6.879	2.678	681	324	359	362	431	530
Jaén	3.927	2.530	572	488	624	455	704	599
Málaga	39.836	10.400	1.288	2.445	2.966	4.302	6.158	6.159
Sevilla	14.336	9.788	1.178	1.429	2.128	2.799	4.069	3.905
<b>ARAGÓN</b>	<b>12.675</b>	<b>8.139</b>	<b>1.818</b>	<b>1.672</b>	<b>3.017</b>	<b>1.995</b>	<b>1.719</b>	<b>2.545</b>
Huesca	4.932	1.707	304	342	278	382	402	379
Teruel	1.272	1.461	322	209	245	425	179	293
Zaragoza	6.471	4.971	1.192	1.121	2.494	1.188	1.138	1.873
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>11.957</b>	<b>6.814</b>	<b>352</b>	<b>1.041</b>	<b>612</b>	<b>1.327</b>	<b>1.518</b>	<b>1.349</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>10.372</b>	<b>5.171</b>	<b>1.426</b>	<b>1.743</b>	<b>1.699</b>	<b>2.144</b>	<b>3.143</b>	<b>2.864</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>23.213</b>	<b>12.405</b>	<b>831</b>	<b>1.820</b>	<b>2.192</b>	<b>3.103</b>	<b>1.341</b>	<b>3.011</b>
Las Palmas	12.139	4.205	299	732	687	710	577	1.572
Santa Cruz de Tenerife	11.074	8.200	532	1.088	1.505	2.393	764	1.439
<b>CANTABRIA</b>	<b>5.786</b>	<b>2.703</b>	<b>625</b>	<b>476</b>	<b>378</b>	<b>588</b>	<b>803</b>	<b>750</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>25.190</b>	<b>21.468</b>	<b>3.292</b>	<b>2.636</b>	<b>2.575</b>	<b>3.012</b>	<b>3.074</b>	<b>3.826</b>
Albacete	2.853	1.952	531	555	502	865	633	701
Ciudad Real	4.673	6.125	753	665	560	590	580	637
Cuenca	1.530	1.773	463	284	329	245	298	227
Guadalajara	4.783	3.624	382	371	377	481	474	1.031
Toledo	11.351	7.994	1.163	761	807	831	1.089	1.230
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>30.355</b>	<b>16.228</b>	<b>3.374</b>	<b>2.405</b>	<b>2.623</b>	<b>2.873</b>	<b>3.275</b>	<b>4.285</b>
Ávila	2.486	2.667	391	233	227	225	302	209
Burgos	4.793	2.075	418	335	547	471	901	849
León	5.270	2.476	660	233	254	399	376	429
Palencia	1.544	661	187	112	107	134	188	178
Salamanca	4.350	1.443	381	228	339	419	287	266
Segovia	2.494	2.187	352	290	265	319	250	523
Soria	914	945	293	524	361	126	114	555
Valladolid	6.793	2.691	367	282	412	665	737	1.116
Zamora	1.711	1.083	325	168	111	115	120	160
<b>CATALUÑA</b>	<b>81.441</b>	<b>25.441</b>	<b>4.121</b>	<b>7.085</b>	<b>7.994</b>	<b>9.872</b>	<b>10.907</b>	<b>10.984</b>
Barcelona	41.811	13.573	2.594	5.316	6.306	7.616	7.897	8.119
Girona	15.269	3.845	822	926	917	1.237	1.529	1.055
Lleida	7.282	3.616	300	356	260	496	751	555
Tarragona	17.079	4.407	405	487	511	523	730	1.255
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>88.043</b>	<b>21.959</b>	<b>5.723</b>	<b>4.950</b>	<b>7.319</b>	<b>6.228</b>	<b>9.842</b>	<b>10.167</b>
Alicante	41.650	8.743	4.433	4.252	6.201	4.327	5.243	5.510
Castellón	16.992	4.649	337	257	374	219	854	691
Valencia	29.401	8.567	953	441	744	1.682	3.745	3.966
<b>EXTREMADURA</b>	<b>8.198</b>	<b>6.453</b>	<b>1.282</b>	<b>957</b>	<b>1.315</b>	<b>1.325</b>	<b>1.204</b>	<b>1.279</b>
Badajoz	5.452	2.653	652	599	826	721	766	797
Cáceres	2.746	3.800	630	358	489	604	438	482
<b>GALICIA</b>	<b>29.448</b>	<b>17.245</b>	<b>1.133</b>	<b>1.815</b>	<b>2.124</b>	<b>2.776</b>	<b>2.413</b>	<b>2.290</b>
A Coruña	14.640	7.014	246	751	1.035	1.285	617	1.191
Lugo	3.389	2.355	237	207	281	325	583	262
Ourense	2.152	1.664	331	198	213	285	283	123
Pontevedra	9.267	6.212	319	659	595	881	930	714
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>58.576</b>	<b>13.335</b>	<b>6.200</b>	<b>9.651</b>	<b>11.011</b>	<b>18.174</b>	<b>13.499</b>	<b>16.637</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>23.258</b>	<b>12.877</b>	<b>775</b>	<b>631</b>	<b>925</b>	<b>876</b>	<b>1.736</b>	<b>1.714</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>4.577</b>	<b>1.738</b>	<b>570</b>	<b>1.078</b>	<b>1.003</b>	<b>1.466</b>	<b>1.498</b>	<b>2.185</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>11.151</b>	<b>6.409</b>	<b>3.611</b>	<b>3.203</b>	<b>3.562</b>	<b>3.409</b>	<b>3.390</b>	<b>3.343</b>
Araba/Álava	2.404	770	184	192	396	444	327	306
Gipuzkoa	4.326	2.467	1.462	1.976	1.545	1.592	1.354	1.302
Bizkaia	4.421	3.172	1.965	1.035	1.621	1.373	1.709	1.735
<b>RIOJA, LA</b>	<b>4.415</b>	<b>2.893</b>	<b>359</b>	<b>468</b>	<b>693</b>	<b>637</b>	<b>565</b>	<b>897</b>
Ceuta	247	360	4	12	13	14	89	85
Melilla	332	315	254	261	228	267	289	236
<b>TOTAL</b>	<b>528.754</b>	<b>218.572</b>	<b>41.541</b>	<b>49.336</b>	<b>58.853</b>	<b>71.562</b>	<b>77.531</b>	<b>84.091</b>

Fuente: Comunidades Autónomas.

Nota: datos estimados de viviendas libres terminadas.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 3.1. Parque de viviendas. Total de viviendas por Comunidades Autónomas y provincias (\*)

PROVINCIAS	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>3.957.925</b>	<b>4.330.256</b>	<b>4.407.793</b>	<b>4.422.047</b>	<b>4.432.048</b>	<b>4.443.868</b>	<b>4.461.156</b>	<b>4.476.309</b>
Almería	314.757	385.917	397.750	398.500	399.434	400.459	401.268	402.089
Cádiz	559.465	617.654	625.020	626.672	627.695	629.059	631.373	632.967
Córdoba	357.730	386.829	401.549	402.743	403.301	403.980	405.117	405.521
Granada	469.933	530.222	536.546	538.806	539.798	540.533	541.753	543.104
Huelva	263.357	287.809	291.852	293.085	293.576	294.010	294.814	295.372
Jaén	317.926	342.035	349.560	350.647	351.344	351.815	352.635	353.285
Málaga	877.728	900.402	907.871	911.382	914.283	918.584	924.353	930.456
Sevilla	797.029	879.388	897.645	900.212	902.617	905.428	909.843	913.515
<b>ARAGÓN</b>	<b>709.810</b>	<b>773.915</b>	<b>792.179</b>	<b>795.925</b>	<b>798.921</b>	<b>800.874</b>	<b>802.471</b>	<b>805.023</b>
Huesca	142.183	156.109	158.379	159.158	159.440	159.826	160.231	160.561
Teruel	101.353	109.171	114.418	114.919	115.143	115.553	115.719	115.978
Zaragoza	466.274	508.635	519.382	521.848	524.338	525.495	526.521	528.484
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>564.047</b>	<b>609.935</b>	<b>622.383</b>	<b>624.001</b>	<b>624.687</b>	<b>626.437</b>	<b>628.899</b>	<b>630.768</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>544.303</b>	<b>585.687</b>	<b>594.469</b>	<b>597.501</b>	<b>599.270</b>	<b>602.500</b>	<b>607.701</b>	<b>610.632</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>947.794</b>	<b>1.038.700</b>	<b>1.047.307</b>	<b>1.049.945</b>	<b>1.053.246</b>	<b>1.056.599</b>	<b>1.057.779</b>	<b>1.060.708</b>
Las Palmas	483.296	530.966	534.186	535.477	536.999	537.854	538.237	539.780
Santa Cruz de Tenerife	464.498	507.734	513.121	514.468	516.247	518.745	519.542	520.928
<b>CANTABRIA</b>	<b>317.211</b>	<b>356.094</b>	<b>363.195</b>	<b>364.468</b>	<b>364.937</b>	<b>365.595</b>	<b>366.442</b>	<b>367.536</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>1.058.347</b>	<b>1.240.554</b>	<b>1.265.793</b>	<b>1.270.032</b>	<b>1.272.514</b>	<b>1.274.660</b>	<b>1.276.824</b>	<b>1.280.336</b>
Albacete	196.255	215.338	219.226	219.977	220.461	221.232	221.779	222.388
Ciudad Real	250.370	285.384	289.798	290.772	291.205	291.397	291.609	292.117
Cuenca	141.883	155.520	159.293	159.719	160.031	160.114	160.250	160.306
Guadalajara	141.728	171.504	176.481	177.071	177.574	178.114	178.506	179.743
Toledo	328.111	412.808	420.995	422.493	423.243	423.803	424.680	425.782
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>1.565.865</b>	<b>1.709.658</b>	<b>1.742.855</b>	<b>1.747.011</b>	<b>1.749.430</b>	<b>1.752.315</b>	<b>1.755.699</b>	<b>1.759.564</b>
Ávila	148.451	163.311	166.005	166.550	166.784	167.015	167.277	167.485
Burgos	232.475	252.114	257.038	257.657	258.118	258.600	259.576	260.343
León	297.313	324.067	328.726	329.180	329.439	329.917	330.443	330.747
Palencia	105.661	111.994	114.052	114.251	114.345	114.482	114.673	114.809
Salamanca	217.585	235.186	239.948	240.487	240.822	241.231	241.540	241.786
Segovia	108.484	123.013	126.796	127.322	127.578	127.889	128.130	128.601
Soria	70.471	76.045	78.579	78.945	79.307	79.433	79.547	80.081
Valladolid	258.169	287.118	290.722	291.310	291.629	292.266	293.150	294.229
Zamora	127.256	136.810	140.989	141.309	141.408	141.482	141.363	141.483
<b>CATALUÑA</b>	<b>3.597.700</b>	<b>3.851.957</b>	<b>3.899.624</b>	<b>3.915.370</b>	<b>3.925.184</b>	<b>3.937.328</b>	<b>3.950.905</b>	<b>3.964.341</b>
Barcelona	2.441.140	2.589.562	2.623.938	2.635.092	2.642.686	2.652.061	2.662.060	2.672.442
Girona	454.511	490.948	495.676	497.959	499.148	500.464	501.951	503.162
Lleida	214.511	243.874	248.603	249.477	249.885	250.608	251.666	252.146
Tarragona	487.538	527.573	531.407	532.842	533.465	534.195	535.228	536.591
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>2.839.518</b>	<b>3.142.938</b>	<b>3.170.272</b>	<b>3.182.158</b>	<b>3.189.395</b>	<b>3.195.609</b>	<b>3.205.483</b>	<b>3.216.150</b>
Alicante	1.152.857	1.274.375	1.285.408	1.294.055	1.300.158	1.304.412	1.309.574	1.315.092
Castellón	365.963	421.109	423.021	423.488	423.798	424.043	424.978	425.655
Valencia	1.320.698	1.447.454	1.461.843	1.464.615	1.465.439	1.467.154	1.470.931	1.475.403
<b>EXTREMADURA</b>	<b>605.750</b>	<b>646.269</b>	<b>660.012</b>	<b>662.378</b>	<b>663.868</b>	<b>665.357</b>	<b>666.776</b>	<b>668.520</b>
Badajoz	340.084	370.065	378.064	379.372	380.264	381.089	381.930	383.002
Cáceres	265.666	276.204	281.948	283.006	283.604	284.268	284.846	285.518
<b>GALICIA</b>	<b>1.440.998</b>	<b>1.595.995</b>	<b>1.620.454</b>	<b>1.623.679</b>	<b>1.626.000</b>	<b>1.628.917</b>	<b>1.631.754</b>	<b>1.634.315</b>
A Coruña	583.302	644.022	653.764	655.091	656.180	657.529	658.518	659.797
Lugo	200.097	223.367	226.175	226.594	226.951	227.271	227.828	228.115
Ourense	216.158	242.332	247.416	247.842	248.075	248.362	248.598	248.777
Pontevedra	441.441	486.274	493.099	494.152	494.794	495.755	496.810	497.626
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>2.675.087</b>	<b>2.885.861</b>	<b>2.951.813</b>	<b>2.974.747</b>	<b>2.989.422</b>	<b>3.011.081</b>	<b>3.029.616</b>	<b>3.051.377</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>656.319</b>	<b>778.071</b>	<b>785.723</b>	<b>786.733</b>	<b>787.604</b>	<b>788.430</b>	<b>790.183</b>	<b>791.959</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>279.563</b>	<b>307.189</b>	<b>317.420</b>	<b>319.331</b>	<b>320.860</b>	<b>322.696</b>	<b>324.981</b>	<b>327.542</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>944.680</b>	<b>1.003.676</b>	<b>1.044.572</b>	<b>1.052.012</b>	<b>1.056.514</b>	<b>1.061.307</b>	<b>1.065.274</b>	<b>1.069.901</b>
Araba/Álava	135.259	153.934	161.152	161.552	162.005	162.573	163.021	163.449
Gipuzkoa	309.690	324.814	337.765	341.355	343.054	344.766	346.346	347.919
Bizkaia	499.731	524.928	545.655	549.105	551.455	553.968	555.907	558.533
<b>RIOJA, LA</b>	<b>172.723</b>	<b>197.274</b>	<b>201.553</b>	<b>202.403</b>	<b>203.058</b>	<b>203.589</b>	<b>203.832</b>	<b>204.723</b>
Ceuta y Melilla	49.742	52.222	54.498	55.359	55.600	55.881	56.280	56.601
<b>TOTAL</b>	<b>22.927.382</b>	<b>25.106.251</b>	<b>25.541.915</b>	<b>25.645.100</b>	<b>25.712.558</b>	<b>25.793.043</b>	<b>25.882.055</b>	<b>25.976.305</b>

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

(\*) Total viviendas=vivienda libre+vivienda protegida. Serie revisada.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 3.2. Parque de viviendas. Total de viviendas principales y no principales por Comunidades Autónomas y provincias (\*)

PROVINCIAS	2017		2018		2019		2020		2021 (1)	
	Principales	No principales	Principales	No principales	Principales	No principales	Principales	No principales	Principales	No principales
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>3.317.027</b>	<b>1.105.020</b>	<b>3.323.439</b>	<b>1.108.609</b>	<b>3.354.234</b>	<b>1.089.634</b>	<b>3.377.381</b>	<b>1.083.775</b>	<b>3.398.982</b>	<b>1.077.327</b>
Almería	269.919	128.581	264.658	134.776	266.811	133.648	276.610	124.658	286.572	115.517
Cádiz	478.754	147.918	479.084	148.611	497.118	131.941	488.285	143.088	505.298	127.669
Córdoba	315.033	87.710	314.308	88.993	312.810	91.170	311.453	93.664	314.382	91.139
Granada	375.251	163.555	375.530	164.268	381.999	158.534	386.402	155.351	378.531	164.573
Huelva	201.882	91.203	205.646	87.930	199.886	94.124	204.180	90.634	205.822	89.550
Jaén	259.117	91.530	256.080	95.264	253.371	98.444	254.181	98.454	257.244	96.041
Málaga	665.517	245.865	687.318	226.965	688.032	230.552	696.780	227.573	697.777	232.679
Sevilla	751.554	148.658	740.815	161.802	754.207	151.221	759.490	150.353	753.356	160.159
<b>ARAGÓN</b>	<b>561.428</b>	<b>234.497</b>	<b>563.277</b>	<b>235.644</b>	<b>567.992</b>	<b>232.882</b>	<b>569.997</b>	<b>232.474</b>	<b>570.856</b>	<b>234.167</b>
Huesca	98.907	60.251	93.926	65.514	96.458	63.368	93.692	66.539	93.309	67.252
Teruel	56.908	58.011	58.740	56.403	56.668	58.885	57.730	57.989	57.749	58.229
Zaragoza	405.613	116.235	410.611	113.727	414.866	110.629	418.575	107.946	419.798	108.686
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>479.930</b>	<b>144.071</b>	<b>481.351</b>	<b>143.336</b>	<b>481.328</b>	<b>145.109</b>	<b>480.898</b>	<b>148.001</b>	<b>480.039</b>	<b>150.729</b>
<b>BALEARS, ILLLES</b>	<b>452.067</b>	<b>145.434</b>	<b>459.201</b>	<b>140.069</b>	<b>462.138</b>	<b>140.362</b>	<b>463.143</b>	<b>144.558</b>	<b>469.114</b>	<b>141.518</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>854.627</b>	<b>195.318</b>	<b>864.929</b>	<b>188.317</b>	<b>871.071</b>	<b>185.528</b>	<b>877.744</b>	<b>180.035</b>	<b>888.237</b>	<b>172.471</b>
Las Palmas	454.436	81.041	458.546	78.453	450.426	87.428	453.223	85.014	467.697	72.083
Santa Cruz de Tenerife	400.191	114.277	406.383	109.864	420.645	98.100	424.521	95.021	420.540	100.388
<b>CANTABRIA</b>	<b>250.665</b>	<b>113.803</b>	<b>252.525</b>	<b>112.412</b>	<b>253.689</b>	<b>111.906</b>	<b>255.331</b>	<b>111.111</b>	<b>255.655</b>	<b>111.881</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>818.306</b>	<b>451.726</b>	<b>821.591</b>	<b>450.923</b>	<b>828.464</b>	<b>446.196</b>	<b>832.851</b>	<b>443.973</b>	<b>839.784</b>	<b>440.552</b>
Albacete	156.502	63.475	158.997	61.464	156.473	64.759	158.465	63.314	154.701	67.687
Ciudad Real	200.771	90.001	199.471	91.734	204.790	86.607	206.612	84.997	207.020	85.097
Cuenca	81.771	77.948	82.681	77.350	83.043	77.071	83.837	76.413	85.126	75.180
Guadalajara	110.477	66.594	114.274	63.300	117.277	60.837	112.992	65.514	110.590	69.153
Toledo	268.785	153.708	266.168	157.075	266.881	156.922	270.945	153.735	282.347	143.435
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>1.051.940</b>	<b>695.071</b>	<b>1.050.349</b>	<b>699.081</b>	<b>1.053.848</b>	<b>698.467</b>	<b>1.053.552</b>	<b>702.147</b>	<b>1.055.194</b>	<b>704.370</b>
Ávila	69.929	66.621	68.950	67.834	67.483	69.532	68.806	68.471	67.682	69.803
Burgos	151.695	105.962	155.806	102.312	151.909	106.691	152.867	106.709	154.803	105.540
León	210.414	118.766	210.236	119.203	209.934	119.983	208.899	121.544	209.848	120.899
Palencia	70.399	43.852	71.112	43.233	68.491	45.991	70.036	44.637	69.751	45.058
Salamanca	144.468	96.019	137.297	103.525	140.555	100.676	139.903	101.637	144.589	97.197
Segovia	65.481	61.841	65.288	62.290	65.355	62.534	66.052	62.078	66.872	61.729
Soria	39.176	39.769	39.290	40.017	40.917	38.516	40.942	38.605	40.933	39.148
Valladolid	220.298	71.012	223.324	68.305	229.082	63.184	223.687	69.463	219.296	74.933
Zamora	80.080	61.229	79.046	62.362	80.122	61.360	82.360	59.003	81.420	60.063
<b>CATALUÑA</b>	<b>3.161.200</b>	<b>754.170</b>	<b>3.194.403</b>	<b>730.781</b>	<b>3.204.635</b>	<b>732.693</b>	<b>3.216.977</b>	<b>733.928</b>	<b>3.221.789</b>	<b>742.552</b>
Barcelona	2.348.733	286.359	2.378.276	264.410	2.384.661	267.400	2.381.996	280.064	2.383.450	288.992
Girona	316.068	181.891	315.461	183.687	312.312	188.152	320.307	181.644	323.474	179.688
Lleida	175.210	74.267	172.047	77.838	175.108	75.500	180.282	71.384	178.294	73.852
Tarragona	321.189	211.653	328.619	204.846	332.554	201.641	334.392	200.836	336.571	200.020
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>2.037.408</b>	<b>1.144.750</b>	<b>2.046.466</b>	<b>1.142.929</b>	<b>2.061.374</b>	<b>1.134.235</b>	<b>2.076.623</b>	<b>1.128.860</b>	<b>2.100.659</b>	<b>1.115.491</b>
Alicante	733.260	560.795	738.722	561.436	748.583	555.829	751.995	557.579	761.946	553.146
Castellón	238.523	184.965	237.710	186.088	238.580	185.463	247.186	177.792	250.259	175.396
Valencia	1.065.625	398.990	1.070.034	395.405	1.074.211	392.943	1.077.442	393.489	1.088.454	386.949
<b>EXTREMADURA</b>	<b>443.915</b>	<b>218.463</b>	<b>442.595</b>	<b>221.273</b>	<b>443.290</b>	<b>222.067</b>	<b>446.401</b>	<b>220.375</b>	<b>448.595</b>	<b>219.925</b>
Badajoz	270.994	108.378	271.875	108.389	274.200	106.889	276.080	105.850	278.510	104.492
Cáceres	172.921	110.085	170.720	112.884	169.090	115.178	170.321	114.525	170.085	115.433
<b>GALICIA</b>	<b>1.115.982</b>	<b>507.697</b>	<b>1.121.313</b>	<b>504.687</b>	<b>1.130.579</b>	<b>498.338</b>	<b>1.132.822</b>	<b>498.932</b>	<b>1.138.990</b>	<b>495.325</b>
A Coruña	462.597	192.494	459.072	197.108	467.164	190.365	466.557	191.961	469.484	190.313
Lugo	140.205	86.389	142.925	84.026	143.224	84.047	142.738	85.090	139.703	88.412
Ourense	138.700	109.142	140.100	107.975	142.229	106.133	137.703	110.895	143.272	105.505
Pontevedra	374.480	119.672	379.216	115.578	377.962	117.793	385.824	110.986	386.531	111.095
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>2.686.321</b>	<b>288.426</b>	<b>2.709.764</b>	<b>279.658</b>	<b>2.721.263</b>	<b>289.818</b>	<b>2.709.101</b>	<b>320.515</b>	<b>2.726.546</b>	<b>324.831</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>520.657</b>	<b>266.076</b>	<b>523.837</b>	<b>263.767</b>	<b>529.988</b>	<b>258.442</b>	<b>533.557</b>	<b>256.626</b>	<b>543.626</b>	<b>248.333</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>261.222</b>	<b>58.109</b>	<b>262.559</b>	<b>58.301</b>	<b>265.804</b>	<b>56.892</b>	<b>266.085</b>	<b>58.896</b>	<b>268.112</b>	<b>59.430</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>914.491</b>	<b>137.521</b>	<b>923.918</b>	<b>132.596</b>	<b>928.405</b>	<b>132.902</b>	<b>921.088</b>	<b>144.186</b>	<b>935.380</b>	<b>134.521</b>
Araba/Álava	143.362	18.190	145.181	16.824	144.827	17.746	147.073	15.948	152.007	11.442
Gipuzkoa	293.378	47.977	296.675	46.379	304.480	40.286	303.591	42.755	298.057	49.862
Bizkaia	477.751	71.354	482.062	69.393	479.098	74.870	470.424	85.483	485.316	73.217
<b>RIOJA, LA</b>	<b>138.263</b>	<b>64.140</b>	<b>138.578</b>	<b>64.480</b>	<b>139.354</b>	<b>64.235</b>	<b>139.464</b>	<b>64.368</b>	<b>139.073</b>	<b>65.650</b>
Ceuta y Melilla	54.968	391	55.318	282	55.664	217	55.762	518	55.838	763
<b>TOTAL</b>	<b>19.120.417</b>	<b>6.524.683</b>	<b>19.235.413</b>	<b>6.477.145</b>	<b>19.353.120</b>	<b>6.439.923</b>	<b>19.408.777</b>	<b>6.473.278</b>	<b>19.536.469</b>	<b>6.439.836</b>

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

(\*) Serie revisada.

(1) Datos provisionales.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 3.3. Stock de viviendas nuevas sin vender por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2020	2021			Stock 2021/ Stock 2020
		Total	% stock sobre total	% stock sobre el parque de viviendas	
ANDALUCÍA	67.892	63.896	14,24	1,43	-5,89
ARAGÓN	12.132	12.283	2,74	1,53	1,24
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	10.099	10.241	2,28	1,62	1,41
BALEARS, ILLES	7.394	6.122	1,36	1,00	-17,20
CANARIAS	30.073	30.253	6,74	2,85	0,60
CANTABRIA (1)	0	0	0,00	0,00	0,00
CASTILLA-LA MANCHA	39.032	38.884	8,66	3,04	-0,38
CASTILLA Y LEÓN	31.342	30.862	6,88	1,75	-1,53
CATALUÑA	77.327	78.670	17,53	1,98	1,74
COMUNIDAD VALENCIANA	83.263	80.707	17,98	2,51	-3,07
EXTREMADURA (1)	0	0	0,00	0,00	0,00
GALICIA	20.683	19.616	4,37	1,20	-5,16
MADRID, COMUNIDAD DE	45.071	45.074	10,04	1,48	0,01
MURCIA, REGIÓN DE	19.994	19.441	4,33	2,45	-2,77
NAVARRA, C. FORAL DE (1)	0	0	0,00	0,00	0,00
PAÍS VASCO	2.766	2.765	0,62	0,26	-0,04
RIOJA, LA	8.936	9.083	2,02	4,44	1,65
CEUTA Y MELILLA	914	912	0,20	1,61	-0,22
<b>ESPAÑA</b>	<b>456.918</b>	<b>448.809</b>	<b>100</b>	<b>1,73</b>	<b>-1,77</b>

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

(1) El stock es diferencial sobre el existente a 1-1-2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado o ha disminuido desde el 1-1-2004.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.1. Transacciones inmobiliarias. Total de transacciones inmobiliarias de viviendas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>152.475</b>	<b>89.053</b>	<b>76.743</b>	<b>96.440</b>	<b>110.425</b>	<b>109.275</b>	<b>93.539</b>	<b>134.257</b>
Almería	21.882	9.285	7.597	9.752	11.679	12.008	10.067	14.599
Cádiz	24.347	11.781	10.040	12.194	14.404	14.897	12.533	18.354
Córdoba	9.343	6.265	4.766	6.202	7.066	7.315	6.847	9.122
Granada	12.927	10.164	7.896	10.458	11.491	12.075	10.033	14.418
Huelva	11.282	6.325	4.218	5.081	6.508	6.178	5.845	8.559
Jaén	9.114	5.059	3.631	4.853	5.290	5.635	5.057	6.564
Málaga	38.565	22.568	25.798	31.787	34.441	30.876	25.020	37.849
Sevilla	25.015	17.606	12.797	16.113	19.546	20.291	18.137	24.792
<b>ARAGÓN</b>	<b>25.685</b>	<b>15.073</b>	<b>11.317</b>	<b>13.988</b>	<b>15.499</b>	<b>15.365</b>	<b>13.571</b>	<b>17.485</b>
Huesca	5.705	2.690	2.206	2.841	3.155	3.038	2.769	3.456
Teruel	1.995	1.724	1.159	1.193	1.415	1.540	1.387	1.898
Zaragoza	17.985	10.659	7.952	9.954	10.929	10.787	9.415	12.131
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>19.339</b>	<b>11.826</b>	<b>6.516</b>	<b>9.216</b>	<b>10.186</b>	<b>10.120</b>	<b>10.202</b>	<b>13.001</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>20.611</b>	<b>10.942</b>	<b>12.952</b>	<b>18.390</b>	<b>17.466</b>	<b>15.692</b>	<b>11.558</b>	<b>17.668</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>41.467</b>	<b>19.553</b>	<b>19.846</b>	<b>25.868</b>	<b>25.269</b>	<b>24.630</b>	<b>17.076</b>	<b>24.520</b>
Las Palmas	21.363	10.004	10.745	13.507	13.140	12.883	9.069	12.870
Santa Cruz de Tenerife	20.104	9.549	9.101	12.361	12.129	11.747	8.007	11.650
<b>CANTABRIA</b>	<b>15.494</b>	<b>8.395</b>	<b>4.660</b>	<b>6.638</b>	<b>7.072</b>	<b>7.250</b>	<b>6.897</b>	<b>9.680</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>39.539</b>	<b>24.380</b>	<b>14.288</b>	<b>20.642</b>	<b>23.626</b>	<b>24.082</b>	<b>21.397</b>	<b>29.603</b>
Albacete	6.201	4.306	2.305	3.227	3.419	3.649	3.100	4.186
Ciudad Real	8.882	5.947	2.839	3.715	4.122	4.604	4.155	5.487
Cuenca	3.359	1.890	1.219	1.844	1.906	1.914	1.751	2.527
Guadalajara	7.896	3.954	2.597	3.402	4.100	4.057	3.961	5.429
Toledo	13.201	8.283	5.328	8.454	10.079	9.858	8.430	11.974
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>44.312</b>	<b>30.407</b>	<b>18.306</b>	<b>22.890</b>	<b>25.957</b>	<b>25.852</b>	<b>24.064</b>	<b>32.854</b>
Ávila	3.217	2.347	1.335	1.782	2.135	2.305	1.981	2.858
Burgos	6.515	4.635	3.357	3.888	4.400	4.382	4.180	5.724
León	7.612	5.577	2.983	3.509	3.967	4.178	3.793	5.260
Palencia	3.546	2.115	1.218	1.464	1.536	1.595	1.484	2.048
Salamanca	6.940	4.111	2.367	3.237	3.453	3.353	3.055	4.191
Segovia	2.837	1.921	1.489	1.682	2.075	1.940	1.974	2.522
Soria	893	1.332	778	849	991	1.155	1.051	1.339
Valladolid	9.601	6.425	3.626	5.076	5.913	5.479	5.128	6.895
Zamora	3.151	1.944	1.153	1.403	1.487	1.465	1.418	2.017
<b>CATALUÑA</b>	<b>162.845</b>	<b>64.331</b>	<b>61.108</b>	<b>85.567</b>	<b>89.685</b>	<b>89.237</b>	<b>74.637</b>	<b>104.150</b>
Barcelona	103.111	42.875	41.342	59.046	60.833	59.554	48.832	67.230
Girona	22.718	8.457	8.382	11.313	11.643	12.253	10.284	14.550
Lleida	9.031	3.903	2.985	3.962	4.629	4.693	4.479	5.998
Tarragona	27.985	9.096	8.399	11.246	12.580	12.737	11.042	16.372
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>146.466</b>	<b>64.805</b>	<b>59.605</b>	<b>79.132</b>	<b>88.792</b>	<b>84.737</b>	<b>69.707</b>	<b>99.014</b>
Alicante	72.602	29.464	31.677	40.122	44.221	42.418	32.805	46.060
Castellón	20.406	7.687	6.224	8.196	9.625	9.257	8.088	12.298
Valencia	53.458	27.654	21.704	30.814	34.946	33.062	28.814	40.656
<b>EXTREMADURA</b>	<b>15.036</b>	<b>11.734</b>	<b>6.323</b>	<b>8.090</b>	<b>9.280</b>	<b>9.686</b>	<b>9.165</b>	<b>12.186</b>
Badajoz	8.477	7.221	4.044	5.051	5.695	5.795	5.828	7.588
Cáceres	6.559	4.513	2.279	3.039	3.585	3.891	3.337	4.598
<b>GALICIA</b>	<b>36.139</b>	<b>25.980</b>	<b>14.633</b>	<b>17.555</b>	<b>19.786</b>	<b>20.462</b>	<b>19.456</b>	<b>25.208</b>
A Coruña	15.790	11.809	6.381	7.686	8.689	9.002	8.557	10.840
Lugo	4.998	3.838	2.417	2.369	2.757	2.866	2.718	3.807
Ourense	3.396	2.870	1.414	1.742	1.914	2.040	2.042	2.453
Pontevedra	11.955	7.463	4.421	5.758	6.426	6.554	6.139	8.108
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>107.029</b>	<b>62.799</b>	<b>57.431</b>	<b>80.613</b>	<b>85.294</b>	<b>78.634</b>	<b>67.138</b>	<b>91.077</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>36.190</b>	<b>17.080</b>	<b>12.788</b>	<b>15.447</b>	<b>18.213</b>	<b>19.296</b>	<b>16.918</b>	<b>23.669</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>6.446</b>	<b>5.887</b>	<b>4.533</b>	<b>6.040</b>	<b>7.156</b>	<b>6.521</b>	<b>6.364</b>	<b>8.025</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>21.977</b>	<b>23.324</b>	<b>16.568</b>	<b>20.909</b>	<b>23.166</b>	<b>23.644</b>	<b>20.689</b>	<b>25.365</b>
Araba/Álava	3.384	5.214	1.900	2.982	3.440	3.520	3.134	3.629
Gipuzkoa	7.479	6.335	5.490	6.971	7.384	7.989	6.798	8.157
Bizkaia	11.114	11.775	9.178	10.956	12.342	12.135	10.757	13.579
<b>RIOJA, LA</b>	<b>8.534</b>	<b>4.378</b>	<b>3.124</b>	<b>3.748</b>	<b>4.659</b>	<b>4.292</b>	<b>3.804</b>	<b>5.129</b>
<b>CEUTA Y MELILLA</b>	<b>1.990</b>	<b>1.340</b>	<b>972</b>	<b>1.088</b>	<b>1.357</b>	<b>1.218</b>	<b>1.172</b>	<b>1.358</b>
Ceuta	922	708	505	525	757	638	613	656
Melilla	1.068	632	467	563	600	580	559	702
<b>TOTAL</b>	<b>901.574</b>	<b>491.287</b>	<b>401.713</b>	<b>532.261</b>	<b>582.888</b>	<b>569.993</b>	<b>487.354</b>	<b>674.249</b>

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.1.1. Transacciones inmobiliarias. Total de transacciones inmobiliarias de viviendas según Comunidad Autónoma de residencia del comprador (\*) y ubicación de la vivienda por Comunidades Autónomas. Año 2020

COMUNIDADES AUTÓNOMAS (según localidad de la vivienda comprada)	N.º de transacciones realizadas en cada una de las Comunidades Autónomas (según localidad de residencia del comprador)								
	Andalucía	Aragón	Asturias	Balears, Illes	Canarias	Cantabria	Castilla-La Mancha	Castilla y León	Cataluña
ANDALUCÍA	<b>77.466</b>	109	57	165	94	29	261	190	763
ARAGÓN	46	<b>11.834</b>	4	14	10	6	21	37	427
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	35	14	<b>8.523</b>	29	19	26	58	174	74
BALEARS, ILLES	36	5	9	<b>8.289</b>	9	7	8	11	322
CANARIAS	34	7	11	26	<b>13.304</b>	14	7	28	100
CANTABRIA	31	30	27	7	8	<b>4.685</b>	32	338	35
CASTILLA-LA MANCHA	88	99	8	35	16	6	<b>16.240</b>	55	144
CASTILLA Y LEÓN	83	91	176	44	31	74	97	<b>19.367</b>	251
CATALUÑA	117	295	9	110	24	5	21	29	<b>68.593</b>
COMUNIDAD VALENCIANA	392	380	51	172	37	27	668	263	755
EXTREMADURA	113	22	10	19	14	5	44	47	96
GALICIA	58	14	72	40	53	13	31	133	161
MADRID, COMUNIDAD DE	353	84	59	61	78	36	616	409	326
MURCIA, REGIÓN DE	296	35	9	9	8	7	128	20	97
NAVARRA, C. FORAL DE	9	22	0	3	4	1	6	7	29
PAÍS VASCO	16	11	4	2	10	39	3	38	38
RIOJA, LA	10	50	3	1	2	5	6	24	34
CEUTA Y MELILLA	21	0	0	0	3	0	0	0	2
<b>Total lugar residencia comprador</b>	<b>79.204</b>	<b>13.102</b>	<b>9.032</b>	<b>9.026</b>	<b>13.724</b>	<b>4.985</b>	<b>18.247</b>	<b>21.170</b>	<b>72.247</b>

(Continúa)

(Continuación)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS (según localidad de la vivienda comprada)	N.º de transacciones realizadas en cada una de las Comunidades Autónomas (según localidad de residencia del comprador)									TOTAL CC.AA. (según localidad de la vivienda comprada)
	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Madrid, Comunidad de	Murcia, Región de	Navarra, C. Foral de	País Vasco	Rioja, La	Ceuta y Melilla	
ANDALUCÍA	244	363	67	4.895	197	54	244	119	283	<b>85.600</b>
ARAGÓN	218	7	4	543	3	110	172	24	2	<b>13.482</b>
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	42	19	57	875	9	13	53	9	1	<b>10.030</b>
BALEARS, ILLES	52	1	13	365	2	3	41	2	1	<b>9.176</b>
CANARIAS	17	4	108	410	2	7	77	5	2	<b>14.163</b>
CANTABRIA	16	38	6	740	3	27	783	29	1	<b>6.836</b>
CASTILLA-LA MANCHA	313	55	15	4.183	53	2	27	1	3	<b>21.343</b>
CASTILLA Y LEÓN	84	76	69	2.784	5	37	660	33	5	<b>23.967</b>
CATALUÑA	123	21	27	1.722	13	63	106	18	7	<b>71.303</b>
COMUNIDAD VALENCIANA	<b>49.796</b>	37	57	4.961	431	114	226	52	15	<b>58.434</b>
EXTREMADURA	21	<b>8.110</b>	2	534	2	6	65	2	2	<b>9.114</b>
GALICIA	52	6	<b>17.294</b>	1.106	6	13	99	3	3	<b>19.157</b>
MADRID, COMUNIDAD DE	153	130	168	<b>63.683</b>	31	56	135	24	16	<b>66.418</b>
MURCIA, REGIÓN DE	252	5	23	940	<b>13.167</b>	6	12	3	4	<b>15.021</b>
NAVARRA, C. FORAL DE	7	2	4	50	4	<b>5.947</b>	187	33	0	<b>6.315</b>
PAÍS VASCO	14	5	9	171	4	55	<b>20.148</b>	18	0	<b>20.585</b>
RIOJA, LA	8	2	5	188	1	62	378	<b>3.002</b>	1	<b>3.782</b>
CEUTA Y MELILLA	0	1	0	4	0	0	0	0	<b>1.136</b>	<b>1.167</b>
<b>Total lugar residencia comprador</b>	<b>51.412</b>	<b>8.882</b>	<b>17.928</b>	<b>88.154</b>	<b>13.933</b>	<b>6.575</b>	<b>23.413</b>	<b>3.377</b>	<b>1.482</b>	<b>455.893</b>

(\*) Incluidos residentes nacionales y extranjeros.



## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.1.1. Transacciones inmobiliarias. Total de transacciones inmobiliarias de viviendas según Comunidad Autónoma de residencia del comprador (\*) y ubicación de la vivienda por Comunidades Autónomas. Año 2021

COMUNIDADES AUTÓNOMAS (según localidad de la vivienda comprada)	N.º de transacciones realizadas en cada una de las Comunidades Autónomas (según localidad de residencia del comprador)								
	Andalucía	Aragón	Asturias	Balears, Illes	Canarias	Cantabria	Castilla-La Mancha	Castilla y León	Cataluña
ANDALUCÍA	<b>109.858</b>	122	79	204	147	65	362	651	1.131
ARAGÓN	38	<b>15.405</b>	4	45	24	6	43	45	610
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	80	22	<b>10.756</b>	37	27	36	80	262	125
BALEARS, ILLES	76	37	13	<b>11.368</b>	6	4	10	27	553
CANARIAS	54	14	30	39	<b>18.454</b>	15	12	50	264
CANTABRIA	34	26	25	16	14	<b>6.517</b>	46	461	67
CASTILLA-LA MANCHA	144	138	11	37	29	8	<b>22.320</b>	67	306
CASTILLA Y LEÓN	131	98	239	59	57	122	142	<b>25.962</b>	386
CATALUÑA	179	400	15	119	27	10	23	52	<b>95.693</b>
COMUNIDAD VALENCIANA	546	619	54	212	66	41	1.162	382	1.070
EXTREMADURA	166	14	13	27	9	3	56	49	118
GALICIA	86	15	138	54	60	11	70	212	245
MADRID, COMUNIDAD DE	502	144	105	84	107	73	912	596	395
MURCIA, REGIÓN DE	376	32	14	27	25	8	221	47	141
NAVARRA, C. FORAL DE	10	36	1	3	2	5	3	10	42
PAÍS VASCO	22	14	5	8	14	45	4	73	43
RIOJA, LA	11	14	6	5	4	11	7	50	43
CEUTA Y MELILLA	10	1	0	1	2	0	1	3	2
<b>Total lugar residencia comprador</b>	<b>112.323</b>	<b>17.151</b>	<b>11.508</b>	<b>12.345</b>	<b>19.074</b>	<b>6.980</b>	<b>25.474</b>	<b>28.999</b>	<b>101.234</b> (Continúa)

(Continuación)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS (según localidad de la vivienda comprada)	N.º de transacciones realizadas en cada una de las Comunidades Autónomas (según localidad de residencia del comprador)									TOTAL CC.AA. (según localidad de la vivienda comprada)
	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Madrid, Comunidad de	Murcia, Región de	Navarra, C. Foral de	País Vasco	Rioja, La	Ceuta y Melilla	
ANDALUCÍA	353	634	154	6.334	299	99	374	40	443	<b>121.349</b>
ARAGÓN	352	2	9	462	9	129	162	21	5	<b>17.371</b>
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	56	13	73	1.042	10	10	90	5	2	<b>12.726</b>
BALEARS, ILLES	79	8	20	591	5	10	67	8	0	<b>12.882</b>
CANARIAS	40	5	90	731	5	35	114	3	5	<b>19.960</b>
CANTABRIA	21	6	7	1.044	11	48	1.170	44	1	<b>9.558</b>
CASTILLA-LA MANCHA	434	47	22	5.815	63	8	25	6	1	<b>29.481</b>
CASTILLA Y LEÓN	115	79	82	4.026	16	62	1.026	54	6	<b>32.662</b>
CATALUÑA	178	15	44	2.441	12	118	154	33	11	<b>99.524</b>
COMUNIDAD VALENCIANA	<b>71.139</b>	46	100	6.629	628	151	402	64	11	<b>83.322</b>
EXTREMADURA	28	<b>10.766</b>	5	764	2	11	114	2	1	<b>12.148</b>
GALICIA	59	18	<b>22.504</b>	1.170	12	16	122	4	3	<b>24.799</b>
MADRID, COMUNIDAD DE	234	138	239	<b>86.135</b>	66	52	269	24	14	<b>90.089</b>
MURCIA, REGIÓN DE	318	13	15	1.333	<b>18.474</b>	7	26	3	4	<b>21.084</b>
NAVARRA, C. FORAL DE	8	5	8	43	6	<b>7.557</b>	195	42	0	<b>7.976</b>
PAÍS VASCO	20	5	7	216	4	77	<b>24.615</b>	17	3	<b>25.192</b>
RIOJA, LA	10	2	3	239	0	78	528	<b>4.088</b>	0	<b>5.099</b>
CEUTA Y MELILLA	2	0	2	13	0	1	0	0	<b>1.311</b>	<b>1.349</b>
<b>Total lugar residencia comprador</b>	<b>73.446</b>	<b>11.802</b>	<b>23.384</b>	<b>119.028</b>	<b>19.622</b>	<b>8.469</b>	<b>29.453</b>	<b>4.458</b>	<b>1.821</b>	<b>626.571</b>

(\*) Incluidos residentes nacionales y extranjeros.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.1.2. Transacciones inmobiliarias. Viviendas protegidas por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021
ANDALUCÍA	10.138	9.649	3.885	4.703	5.575	5.806	4.676	5.336
ARAGÓN	1.287	2.118	343	573	409	369	261	361
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.331	1.516	537	739	707	693	496	587
BALEARS, ILLES	207	267	61	127	122	111	98	178
CANARIAS	2.629	1.960	440	572	525	945	336	472
CANTABRIA	412	653	163	223	222	240	166	309
CASTILLA-LA MANCHA	2.128	3.330	1.058	1.039	1.071	907	870	1.046
CASTILLA Y LEÓN	1.367	2.889	1.174	1.228	1.059	1.130	918	1.229
CATALUÑA	3.861	2.248	1.162	1.747	1.731	1.647	1.525	1.782
COMUNIDAD VALENCIANA	8.002	3.864	2.123	3.515	4.128	4.097	3.390	4.364
EXTREMADURA	2.144	2.858	788	962	813	765	650	825
GALICIA	2.978	1.817	525	546	527	487	319	507
MADRID, COMUNIDAD DE	5.770	7.156	3.255	4.013	3.940	3.628	3.434	3.762
MURCIA, REGIÓN DE	1.579	671	380	491	508	536	537	743
NAVARRA, C. FORAL DE	411	1.284	443	450	596	323	395	419
PAÍS VASCO	1.808	3.799	2.033	1.168	1.409	1.367	1.223	1.183
RIOJA, LA	708	580	206	262	304	279	189	211
CEUTA Y MELILLA	125	240	30	56	252	71	32	22
<b>ESPAÑA</b>	<b>46.885</b>	<b>46.899</b>	<b>18.606</b>	<b>22.414</b>	<b>23.898</b>	<b>23.401</b>	<b>19.515</b>	<b>23.336</b>

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.1.3. Transacciones inmobiliarias. Viviendas libres por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021
ANDALUCÍA	142.337	79.404	72.858	91.737	104.850	103.469	88.863	128.921
ARAGÓN	24.398	12.955	10.974	13.415	15.090	14.996	13.310	17.124
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	18.008	10.310	5.979	8.477	9.479	9.427	9.706	12.414
BALEARS, ILLES	20.404	10.675	12.891	18.263	17.344	15.581	11.460	17.490
CANARIAS	38.838	17.593	19.406	25.296	24.744	23.685	16.740	24.048
CANTABRIA	15.082	7.742	4.497	6.415	6.850	7.010	6.731	9.371
CASTILLA-LA MANCHA	37.411	21.050	13.230	19.603	22.555	23.175	20.527	28.557
CASTILLA Y LEÓN	42.945	27.518	17.132	21.662	24.898	24.722	23.146	31.625
CATALUÑA	158.984	62.083	59.946	83.820	87.954	87.590	73.112	102.368
COMUNIDAD VALENCIANA	138.464	60.941	57.482	75.617	84.664	80.640	66.317	94.650
EXTREMADURA	12.892	8.876	5.535	7.128	8.467	8.921	8.515	11.361
GALICIA	33.161	24.163	14.108	17.009	19.259	19.975	19.137	24.701
MADRID, COMUNIDAD DE	101.259	55.643	54.176	76.600	81.354	75.006	63.704	87.315
MURCIA, REGIÓN DE	34.611	16.409	12.408	14.956	17.705	18.760	16.381	22.926
NAVARRA, C. FORAL DE	6.035	4.603	4.090	5.590	6.560	6.198	5.969	7.606
PAÍS VASCO	20.169	19.525	14.535	19.741	21.757	22.277	19.466	24.182
RIOJA, LA	7.826	3.798	2.918	3.486	4.355	4.013	3.615	4.918
CEUTA Y MELILLA	1.865	1.100	942	1.032	1.105	1.147	1.140	1.336
<b>ESPAÑA</b>	<b>854.689</b>	<b>444.388</b>	<b>383.107</b>	<b>509.847</b>	<b>558.990</b>	<b>546.592</b>	<b>467.839</b>	<b>650.913</b>

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.2. Valor de las transacciones inmobiliarias. Viviendas libres por Comunidades Autónomas

	Unidad: Miles de euros							
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021
ANDALUCÍA	18.005.755	12.656.419	9.142.769	11.663.287	13.593.907	14.383.199	12.998.551	21.029.294
ARAGÓN	3.799.213	2.272.764	1.175.888	1.388.552	1.648.360	1.735.503	1.680.280	2.090.816
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	2.188.916	1.562.507	641.469	890.085	1.008.559	987.694	1.104.350	1.429.706
BALEARS, ILLES	3.570.392	2.297.875	2.879.334	4.229.616	4.035.635	4.147.995	3.640.959	6.598.410
CANARIAS	5.173.105	2.593.999	2.235.938	3.264.452	3.478.305	3.324.400	2.558.348	3.896.312
CANTABRIA	2.167.938	1.365.621	589.412	852.111	898.910	912.244	928.307	1.353.404
CASTILLA-LA MANCHA	4.598.739	3.023.692	1.078.304	1.669.624	1.989.528	2.108.007	1.933.410	2.711.533
CASTILLA Y LEÓN	5.432.643	4.194.961	1.614.946	2.106.338	2.462.295	2.515.059	2.431.645	3.470.761
CATALUÑA	30.813.590	13.738.093	9.382.052	14.242.612	15.651.599	16.307.947	14.417.914	21.156.780
COMUNIDAD VALENCIANA	16.954.956	9.226.950	6.174.509	8.164.244	9.646.728	9.632.951	8.359.807	12.549.281
EXTREMADURA	1.100.722	991.638	425.261	534.331	667.787	755.529	743.066	1.056.404
GALICIA	3.738.726	3.430.779	1.516.529	1.860.390	2.178.557	2.409.395	2.315.635	3.027.673
MADRID, COMUNIDAD DE	23.569.553	14.329.660	10.128.853	16.289.230	18.842.836	18.879.488	16.921.271	24.384.407
MURCIA, REGIÓN DE	3.909.507	2.364.265	1.186.926	1.394.810	1.716.272	1.863.544	1.612.413	2.331.037
NAVARRA, C. FORAL DE	1.082.305	898.771	526.722	816.573	1.021.601	965.564	947.240	1.300.649
PAÍS VASCO	4.471.111	5.024.674	2.830.511	3.950.451	4.420.524	4.764.796	4.378.253	5.490.538
RIOJA, LA	1.179.517	637.366	299.498	344.366	483.845	478.164	402.828	557.958
CEUTA Y MELILLA	198.234	172.140	132.536	165.312	163.430	178.565	183.274	222.666
<b>ESPAÑA</b>	<b>131.954.923</b>	<b>80.782.172</b>	<b>51.961.458</b>	<b>73.826.383</b>	<b>83.908.677</b>	<b>86.350.044</b>	<b>77.557.550</b>	<b>114.657.628</b>

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.2.1. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre nueva por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros								
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021
ANDALUCÍA	6.957.564	5.016.201	1.124.176	1.140.883	1.593.238	1.976.527	2.445.718	3.490.146
ARAGÓN	1.479.648	1.005.554	185.453	216.158	336.246	342.678	371.187	317.536
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	971.654	803.009	82.780	116.910	126.521	91.647	203.910	175.245
BALEARS, ILLES	1.091.648	819.921	347.061	384.788	327.467	517.595	571.372	886.285
CANARIAS	2.294.581	951.746	268.534	264.733	294.572	266.955	212.531	328.141
CANTABRIA	889.510	751.091	89.805	95.503	113.396	105.992	126.183	154.804
CASTILLA-LA MANCHA	2.349.502	1.733.433	166.495	280.927	262.699	250.314	276.062	340.934
CASTILLA Y LEÓN	2.382.253	1.957.673	199.266	208.885	229.910	271.558	309.614	523.037
CATALUÑA	8.455.854	4.067.836	1.006.504	1.268.195	1.670.007	1.786.055	2.008.674	2.398.112
COMUNIDAD VALENCIANA	7.668.740	3.844.363	1.017.928	1.179.949	1.328.807	1.549.007	1.543.367	2.058.245
EXTREMADURA	356.692	440.440	41.624	25.911	37.603	45.589	37.343	40.819
GALICIA	2.109.038	1.917.456	305.841	227.142	254.636	346.147	325.399	400.632
MADRID, COMUNIDAD DE	8.615.661	4.403.250	1.300.550	2.044.164	2.715.519	2.983.329	3.684.587	4.159.229
MURCIA, REGIÓN DE	1.616.569	1.247.591	154.985	175.308	234.767	243.554	221.230	260.027
NAVARRA, C. FORAL DE	455.922	409.018	100.624	221.020	295.118	234.857	255.365	367.358
PAÍS VASCO	1.433.608	1.697.161	578.945	594.964	718.879	855.942	988.915	863.280
RIOJA, LA	600.083	356.030	38.618	32.124	66.374	48.920	28.509	72.458
CEUTA Y MELILLA	55.538	68.699	39.301	44.897	32.580	23.299	47.311	44.039
<b>ESPAÑA</b>	<b>49.784.065</b>	<b>31.490.471</b>	<b>7.048.490</b>	<b>8.522.462</b>	<b>10.638.337</b>	<b>11.939.966</b>	<b>13.657.275</b>	<b>16.880.326</b>

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.2.2. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre de segunda mano por Comunidades Autónomas

								Unidad: Miles de euros
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021
ANDALUCÍA	11.048.191	7.640.218	8.018.594	10.522.404	12.000.669	12.406.672	10.552.833	17.539.148
ARAGÓN	2.319.565	1.267.210	990.435	1.172.394	1.312.115	1.392.825	1.309.094	1.773.279
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.217.263	759.498	558.689	773.175	882.038	896.047	900.440	1.254.460
BALEARS, ILLES	2.478.744	1.477.953	2.532.273	3.844.828	3.708.168	3.630.400	3.069.588	5.712.125
CANARIAS	2.878.525	1.642.253	1.967.404	2.999.719	3.183.733	3.057.445	2.345.817	3.568.171
CANTABRIA	1.278.428	614.531	499.607	756.608	785.514	806.252	802.125	1.198.601
CASTILLA-LA MANCHA	2.249.237	1.290.259	911.809	1.388.697	1.726.829	1.857.693	1.657.348	2.370.600
CASTILLA Y LEÓN	3.050.390	2.237.288	1.415.680	1.897.453	2.232.385	2.243.501	2.122.031	2.947.725
CATALUÑA	22.357.737	9.670.257	8.375.548	12.974.417	13.981.591	14.521.892	12.409.239	18.758.668
COMUNIDAD VALENCIANA	9.286.217	5.382.587	5.156.582	6.984.295	8.317.921	8.083.944	6.816.440	10.491.036
EXTREMADURA	744.030	551.198	383.637	508.419	630.184	709.940	705.723	1.015.585
GALICIA	1.629.688	1.513.324	1.210.688	1.633.248	1.923.921	2.063.248	1.990.236	2.627.041
MADRID, COMUNIDAD DE	14.953.892	9.926.410	8.828.303	14.245.067	16.127.317	15.896.159	13.236.685	20.225.178
MURCIA, REGIÓN DE	2.292.938	1.116.674	1.031.941	1.219.502	1.481.505	1.619.990	1.391.183	2.071.010
NAVARRA, C. FORAL DE	626.382	489.753	426.098	595.553	726.483	730.706	691.875	933.291
PAÍS VASCO	3.037.503	3.327.513	2.251.566	3.355.487	3.701.645	3.908.854	3.389.339	4.627.258
RIOJA, LA	579.434	281.335	260.881	312.242	417.471	429.244	374.319	485.500
CEUTA Y MELILLA	142.695	103.441	93.236	120.415	130.850	155.266	135.963	178.627
<b>ESPAÑA</b>	<b>82.170.858</b>	<b>49.291.701</b>	<b>44.912.969</b>	<b>65.303.921</b>	<b>73.270.340</b>	<b>74.410.077</b>	<b>63.900.275</b>	<b>97.777.303</b>

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.3. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre de extranjeros residentes en España por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2020			2021		
	Total	Vivienda nueva	Vivienda de segunda mano	Total	Vivienda nueva	Vivienda de segunda mano
ANDALUCÍA	1.666.481,0	279.339,1	1.387.141,9	1.379.938,0	145.125,7	1.234.812,4
ARAGÓN	102.084,1	10.067,2	92.016,9	140.685,8	10.873,4	129.812,4
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	38.064,5	3.767,7	34.297,1	51.938,5	4.201,4	47.737,1
BALEARS, ILLES	859.850,7	92.271,9	767.578,6	826.594,4	55.395,7	771.198,6
CANARIAS	582.371,5	44.995,9	537.375,6	503.771,3	29.710,6	474.060,8
CANTABRIA	30.187,1	4.164,4	26.022,8	45.884,6	3.151,9	42.732,7
CASTILLA-LA MANCHA	139.065,2	8.726,8	130.338,5	195.574,2	9.486,6	186.087,6
CASTILLA Y LEÓN	93.335,9	5.059,0	88.276,9	121.968,9	7.192,6	114.776,3
CATALUÑA	1.799.428,9	185.020,5	1.614.408,3	2.285.520,6	181.498,0	2.104.022,5
COMUNIDAD VALENCIANA	1.632.574,9	263.773,5	1.368.801,2	1.588.934,2	162.305,1	1.426.629,1
EXTREMADURA	-	-	14.476,5	-	-	18.390,1
GALICIA	68.688,5	7.866,1	60.822,6	89.109,8	6.982,4	82.127,4
MADRID, COMUNIDAD DE	1.278.816,0	174.100,6	1.104.715,4	1.837.064,0	232.594,6	1.604.469,4
MURCIA, REGIÓN DE	238.545,2	30.534,2	208.011,1	223.472,8	10.433,7	213.039,0
NAVARRA, C. FORAL DE	49.963,3	5.723,9	44.239,5	79.252,7	11.137,8	68.115,0
PAÍS VASCO	135.500,3	13.880,3	121.620,2	177.126,9	12.748,2	164.378,8
RIOJA, LA	28.886,7	560,2	28.326,3	36.569,5	1.300,5	35.269,2
CEUTA Y MELILLA	5.060,8	895,0	4.165,8	4.930,0	668,0	4.262,0
<b>ESPAÑA</b>	<b>8.763.732,8</b>	<b>1.131.098,2</b>	<b>7.632.634,5</b>	<b>9.606.801,6</b>	<b>884.881,4</b>	<b>8.721.920,2</b>

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.4. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre por Comunidades Autónomas

								Unidad: Euros
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021
ANDALUCÍA	126.500,9	159.392,7	125.400,1	127.126,4	129.570,8	138.705,7	146.145,3	162.240,2
ARAGÓN	155.718,2	175.435,3	106.716,0	103.460,5	108.996,6	114.641,3	126.150,1	122.567,1
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	121.552,4	151.552,6	106.950,1	104.902,2	106.241,0	103.141,5	113.892,7	114.894,2
BALEARS, ILLES	174.984,9	215.257,6	222.279,5	232.015,1	233.304,3	252.571,2	317.266,8	372.320,9
CANARIAS	133.197,0	147.444,9	115.041,0	129.114,8	140.857,0	140.860,0	152.886,0	161.946,8
CANTABRIA	143.743,4	176.391,3	130.659,6	132.742,0	131.037,1	130.047,9	137.384,4	144.083,2
CASTILLA-LA MANCHA	122.924,8	143.643,3	81.453,3	85.126,5	88.062,3	91.222,9	94.694,8	94.870,9
CASTILLA Y LEÓN	126.502,3	152.444,3	94.388,9	97.265,5	98.817,1	101.171,2	106.310,7	109.165,6
CATALUÑA	193.815,7	221.285,9	156.380,8	169.906,5	177.902,5	184.985,6	198.076,0	206.366,7
COMUNIDAD VALENCIANA	122.450,3	151.407,9	107.224,4	108.056,4	113.993,6	118.687,7	125.547,3	132.142,3
EXTREMADURA	85.380,3	111.721,3	76.610,8	74.954,7	78.863,2	79.832,2	87.380,3	93.792,5
GALICIA	112.744,7	141.984,8	107.381,6	109.296,4	113.014,1	118.008,3	121.104,8	122.647,7
MADRID, COMUNIDAD DE	232.765,0	257.528,5	186.780,1	212.733,4	231.711,9	250.429,4	265.161,3	279.180,1
MURCIA, REGIÓN DE	112.955,6	144.083,4	95.286,1	93.303,3	96.698,7	99.379,3	98.891,9	101.693,9
NAVARRA, C. FORAL DE	179.338,0	195.257,6	128.393,9	145.564,5	155.322,1	152.838,7	159.055,9	171.009,0
PAÍS VASCO	221.682,3	257.345,7	194.335,5	200.293,3	203.042,8	212.301,7	224.847,9	227.428,1
RIOJA, LA	150.717,7	167.816,1	101.915,6	98.358,9	111.856,9	114.090,6	112.547,6	112.692,8
CEUTA Y MELILLA	106.291,5	156.490,9	141.302,0	160.158,3	147.996,1	155.443,7	161.140,2	166.450,3
<b>ESPAÑA</b>	<b>154.389,4</b>	<b>181.783,0</b>	<b>135.409,2</b>	<b>144.848,1</b>	<b>150.038,6</b>	<b>156.605,0</b>	<b>166.172,8</b>	<b>175.868,7</b>

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).



## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.5. Transacciones de suelo. Valor de las transacciones de suelo por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021
ANDALUCÍA	3.568.526,2	784.269,6	487.513,9	753.844,4	728.804,8	657.471,8	582.196,3	506.836,8
ARAGÓN	1.071.042,8	90.779,7	57.219,4	49.771,8	57.207,1	49.878,4	44.613,3	42.561,2
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	221.410,3	51.120,9	15.095,0	20.773,6	27.663,6	24.838,9	23.690,1	24.342,1
BALEARS, ILLES	908.410,9	115.146,4	124.827,8	204.660,0	216.165,9	169.414,5	145.830,9	131.513,7
CANARIAS	792.683,7	102.533,6	53.476,9	97.293,8	130.502,9	86.597,9	93.156,2	86.455,6
CANTABRIA	318.140,1	39.567,7	10.799,4	20.801,7	13.588,0	17.631,9	16.461,4	15.017,9
CASTILLA-LA MANCHA	919.045,5	244.714,2	111.260,1	139.898,0	237.531,7	126.361,4	117.564,9	96.019,6
CASTILLA Y LEÓN	794.897,1	188.050,0	78.769,7	98.534,4	110.725,8	89.269,2	76.253,5	75.516,8
CATALUÑA	5.140.377,1	557.648,1	414.288,0	651.671,9	633.823,1	474.196,5	447.662,4	419.065,0
COMUNIDAD VALENCIANA	2.115.466,9	355.121,2	195.466,3	345.926,7	373.632,4	369.185,5	287.835,6	247.121,3
EXTREMADURA	303.076,3	71.464,1	27.128,8	35.071,9	27.551,7	33.869,7	32.005,1	28.656,6
GALICIA	525.144,6	96.675,4	43.311,8	38.536,7	48.989,2	42.236,8	33.723,9	28.981,6
MADRID, COMUNIDAD DE	3.825.518,8	816.776,6	745.101,2	859.827,5	866.021,6	773.761,6	579.667,1	499.597,5
MURCIA, REGIÓN DE	771.788,8	179.215,4	78.597,0	71.742,0	107.566,0	62.192,2	55.382,6	48.934,1
NAVARRA, C. FORAL DE	182.211,6	38.515,3	20.168,9	21.953,2	23.984,1	21.464,8	17.653,1	17.607,3
PAÍS VASCO	755.488,6	214.958,0	109.325,9	78.654,0	78.669,6	89.362,5	106.066,8	101.639,8
RIOJA, LA	255.322,9	21.662,6	11.561,5	12.109,2	12.665,0	20.957,1	20.677,0	11.059,3
CEUTA Y MELILLA	14.176,2	2.669,7	1.134,3	1.464,6	267,9	438,5	718,5	698,9
<b>ESPAÑA</b>	<b>22.482.728,4</b>	<b>3.970.888,5</b>	<b>2.585.045,9</b>	<b>3.502.535,5</b>	<b>3.695.360,4</b>	<b>3.109.129,0</b>	<b>2.681.158,6</b>	<b>2.381.625,3</b>

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 5.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre por Comunidades Autónomas y provincias

Unidad: Euros/m<sup>2</sup>

PROVINCIAS	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>1.468,8</b>	<b>1.580,7</b>	<b>1.216,0</b>	<b>1.232,3</b>	<b>1.268,3</b>	<b>1.308,2</b>	<b>1.301,3</b>	<b>1.337,5</b>
Almería	1.356,2	1.467,9	1.089,0	1.092,1	1.090,6	1.122,6	1.103,9	1.128,7
Cádiz	1.538,7	1.738,9	1.303,5	1.281,7	1.307,1	1.351,1	1.357,1	1.402,7
Córdoba	1.207,9	1.348,6	1.154,5	1.133,8	1.144,4	1.148,3	1.125,6	1.098,5
Granada	1.213,7	1.343,0	1.068,7	1.068,4	1.103,4	1.119,4	1.108,8	1.134,7
Huelva	1.395,4	1.535,4	1.080,1	1.056,2	1.067,8	1.089,1	1.065,4	1.117,8
Jaén	892,8	1.049,9	817,0	811,3	809,1	799,2	785,9	777,6
Málaga	1.986,6	1.914,2	1.503,3	1.623,0	1.728,9	1.811,0	1.804,8	1.875,6
Sevilla	1.453,9	1.645,1	1.271,4	1.253,4	1.266,6	1.312,4	1.316,1	1.340,0
<b>ARAGÓN</b>	<b>1.593,3</b>	<b>1.661,4</b>	<b>1.197,4</b>	<b>1.168,7</b>	<b>1.188,8</b>	<b>1.221,4</b>	<b>1.197,7</b>	<b>1.206,4</b>
Huesca	1.369,9	1.449,2	1.176,5	1.130,7	1.132,7	1.159,8	1.139,2	1.153,4
Teruel	864,1	991,3	799,9	794,2	800,8	776,2	757,6	760,2
Zaragoza	1.732,6	1.806,2	1.258,0	1.235,2	1.265,7	1.314,3	1.289,1	1.297,6
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>1.461,4</b>	<b>1.634,9</b>	<b>1.270,6</b>	<b>1.275,4</b>	<b>1.272,0</b>	<b>1.279,2</b>	<b>1.264,1</b>	<b>1.285,8</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>1.972,3</b>	<b>2.093,4</b>	<b>1.943,8</b>	<b>2.132,3</b>	<b>2.239,6</b>	<b>2.360,8</b>	<b>2.372,9</b>	<b>2.462,3</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>1.566,0</b>	<b>1.567,4</b>	<b>1.314,3</b>	<b>1.409,4</b>	<b>1.467,5</b>	<b>1.519,3</b>	<b>1.505,6</b>	<b>1.533,3</b>
Las Palmas	1.587,9	1.617,1	1.364,0	1.499,6	1.562,5	1.609,1	1.584,8	1.615,6
Santa Cruz de Tenerife	1.539,1	1.508,3	1.262,0	1.317,8	1.371,8	1.429,8	1.427,5	1.452,6
<b>CANTABRIA</b>	<b>1.686,7</b>	<b>1.855,5</b>	<b>1.477,9</b>	<b>1.478,6</b>	<b>1.448,7</b>	<b>1.465,9</b>	<b>1.437,4</b>	<b>1.464,4</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>1.233,3</b>	<b>1.243,1</b>	<b>885,6</b>	<b>875,3</b>	<b>874,9</b>	<b>884,0</b>	<b>872,5</b>	<b>884,3</b>
Albacete	1.160,2	1.225,4	959,0	926,4	915,3	927,0	899,6	909,8
Ciudad Real	875,3	992,8	783,9	769,7	756,9	737,1	721,8	715,1
Cuenca	923,1	994,4	802,5	796,4	777,4	774,7	763,4	777,5
Guadalajara	1.692,8	1.596,0	1.018,6	1.053,3	1.080,8	1.112,8	1.113,4	1.126,9
Toledo	1.282,1	1.212,9	808,5	799,6	811,5	836,6	834,5	857,2
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>1.284,7</b>	<b>1.384,3</b>	<b>1.057,6</b>	<b>1.046,6</b>	<b>1.041,1</b>	<b>1.040,1</b>	<b>1.027,3</b>	<b>1.022,9</b>
Ávila	1.150,0	1.235,7	839,6	833,5	832,6	816,0	807,8	824,4
Burgos	1.497,3	1.673,2	1.149,9	1.125,5	1.117,0	1.130,1	1.110,2	1.123,2
León	1.034,7	1.147,7	880,0	880,6	875,5	869,6	860,0	850,6
Palencia	1.029,1	1.196,0	1.047,0	1.004,8	994,8	970,1	943,1	906,9
Salamanca	1.384,0	1.440,8	1.206,1	1.194,8	1.170,0	1.183,7	1.185,5	1.162,6
Segovia	1.361,1	1.412,9	1.014,7	978,3	980,5	975,6	973,7	978,0
Soria	1.203,5	1.357,5	1.073,5	1.027,8	1.019,5	972,8	929,1	897,3
Valladolid	1.461,5	1.513,4	1.150,5	1.171,8	1.201,6	1.239,3	1.225,5	1.253,0
Zamora	997,3	1.100,3	856,8	871,2	853,6	839,4	838,0	811,0
<b>CATALUÑA</b>	<b>2.012,8</b>	<b>2.233,1</b>	<b>1.684,7</b>	<b>1.856,8</b>	<b>1.954,5</b>	<b>2.029,2</b>	<b>2.001,9</b>	<b>2.046,5</b>
Barcelona	2.271,2	2.510,9	1.908,6	2.157,3	2.300,5	2.406,5	2.372,4	2.410,7
Girona	1.744,3	1.987,5	1.457,2	1.507,6	1.506,7	1.532,9	1.530,0	1.583,2
Lleida	1.137,7	1.333,1	1.013,9	1.026,0	1.043,7	1.019,2	988,2	1.014,8
Tarragona	1.602,3	1.743,3	1.228,3	1.246,7	1.261,6	1.281,8	1.252,6	1.310,6
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>1.431,2</b>	<b>1.453,1</b>	<b>1.138,2</b>	<b>1.152,5</b>	<b>1.181,5</b>	<b>1.225,4</b>	<b>1.206,0</b>	<b>1.253,8</b>
Alicante	1.581,0	1.440,3	1.229,5	1.243,3	1.272,1	1.312,2	1.282,8	1.334,0
Castellón	1.475,0	1.513,7	1.052,6	1.041,9	1.042,9	1.071,4	1.043,4	1.069,6
Valencia	1.298,3	1.419,9	1.071,3	1.089,6	1.127,5	1.182,2	1.176,9	1.228,7
<b>EXTREMADURA</b>	<b>865,4</b>	<b>999,5</b>	<b>862,2</b>	<b>862,4</b>	<b>861,2</b>	<b>858,6</b>	<b>853,7</b>	<b>849,4</b>
Badajoz	846,6	1.017,1	880,0	858,9	865,9	864,6	861,4	859,8
Cáceres	899,7	965,5	828,8	860,7	851,2	850,3	844,1	835,8
<b>GALICIA</b>	<b>1.210,2</b>	<b>1.456,6</b>	<b>1.178,4</b>	<b>1.187,6</b>	<b>1.189,4</b>	<b>1.199,1</b>	<b>1.197,8</b>	<b>1.213,4</b>
A Coruña	1.217,0	1.446,8	1.195,1	1.222,8	1.217,3	1.235,5	1.244,3	1.265,0
Lugo	832,7	1.053,9	829,4	851,2	874,7	849,6	850,6	875,7
Ourense	945,4	1.167,2	961,9	938,6	937,7	950,6	923,8	896,8
Pontevedra	1.347,5	1.595,7	1.216,8	1.229,0	1.238,9	1.262,4	1.262,3	1.284,7
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>2.705,7</b>	<b>2.529,1</b>	<b>2.074,9</b>	<b>2.289,6</b>	<b>2.484,4</b>	<b>2.626,5</b>	<b>2.602,5</b>	<b>2.676,3</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>1.326,2</b>	<b>1.354,2</b>	<b>988,3</b>	<b>975,8</b>	<b>979,1</b>	<b>991,0</b>	<b>966,6</b>	<b>998,5</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>1.556,1</b>	<b>1.547,3</b>	<b>1.328,5</b>	<b>1.339,4</b>	<b>1.363,1</b>	<b>1.434,2</b>	<b>1.408,7</b>	<b>1.428,7</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>2.513,5</b>	<b>2.660,3</b>	<b>2.409,0</b>	<b>2.386,9</b>	<b>2.364,1</b>	<b>2.402,8</b>	<b>2.382,1</b>	<b>2.434,0</b>
Araba/Álava	2.387,9	2.259,3	1.976,3	1.921,8	1.914,3	1.959,6	1.946,1	2.009,8
Gipuzkoa	2.571,5	2.783,4	2.677,3	2.661,8	2.645,3	2.689,1	2.682,6	2.747,0
Bizkaia	2.515,4	2.680,5	2.362,2	2.342,5	2.315,6	2.358,9	2.325,1	2.371,4
<b>RIOJA, LA</b>	<b>1.418,9</b>	<b>1.495,3</b>	<b>1.104,9</b>	<b>1.081,8</b>	<b>1.113,8</b>	<b>1.099,7</b>	<b>1.095,3</b>	<b>1.094,7</b>
<b>CEUTA Y MELILLA</b>	<b>1.312,5</b>	<b>1.684,7</b>	<b>1.554,2</b>	<b>1.636,7</b>	<b>1.645,3</b>	<b>1.685,5</b>	<b>1.702,4</b>	<b>1.719,1</b>
Ceuta	1.464,5	1.818,4	1.720,6	1.773,2	1.729,4	1.744,7	1.770,8	1.782,4
Melilla	1.193,2	1.620,1	1.467,6	1.552,0	1.607,1	1.652,7	1.653,4	1.676,4
<b>TOTAL</b>	<b>1.761,0</b>	<b>1.843,0</b>	<b>1.475,2</b>	<b>1.538,6</b>	<b>1.590,7</b>	<b>1.641,2</b>	<b>1.623,1</b>	<b>1.657,6</b>

Fuente: AEV (Asociación Española de Análisis de Valor).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 5.1.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m<sup>2</sup>) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-12-2020

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad
<b>ANDALUCÍA</b>						
Almería	1.180,2	1.524,5	1.173,8	2.426	145	2.281
Cádiz	2.039,3	2.265,0	2.033,7	1.041	143	898
Algeciras	1.018,2	1.234,6	1.016,1	1.473	73	1.400
Jerez de la Frontera	986,1	1.354,0	983,4	2.354	211	2.143
Córdoba	1.298,7	1.826,1	1.274,2	3.503	478	3.025
Granada	1.622,1	1.992,2	1.616,3	2.168	183	1.985
Huelva	1.044,8	1.259,7	1.043,3	1.595	106	1.489
Jaén	1.101,9	1.410,9	1.097,0	1.272	106	1.166
Málaga	1.757,7	2.092,9	1.751,7	5.705	877	4.828
Marbella	2.506,9	2.791,0	2.501,0	2.280	158	2.122
Sevilla	1.803,3	2.209,6	1.794,1	7.604	932	6.672
Dos Hermanas	1.273,8	1.404,9	1.267,5	1.528	159	1.369
<b>ARAGÓN</b>						
Huesca	1.148,9	1.308,5	1.145,6	468	60	408
Teruel	1.117,9	1.400,3	1.112,3	368	66	302
Zaragoza	1.439,4	1.772,5	1.433,2	5.342	632	4.710
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>						
Oviedo	1.294,9	1.643,5	1.292,7	2.009	220	1.789
Gijón	1.431,4	1.666,3	1.429,4	2.246	230	2.016
<b>BALEARS, ILLES</b>						
Palma de Mallorca	2.178,8	2.785,0	2.171,8	4.423	525	3.898
<b>CANARIAS</b>						
Las Palmas de Gran Canaria	1.537,6	1.849,0	1.534,6	3.168	336	2.832
Telde	1.167,0	1.317,9	1.165,3	887	58	829
Sta. Cruz de Tenerife	1.359,1	1.620,2	1.356,7	1.789	120	1.669
San Cristóbal de La Laguna	1.177,0	1.210,5	1.176,2	1.474	110	1.364
<b>CANTABRIA</b>						
Santander	1.683,4	2.126,8	1.679,1	1.502	172	1.330
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>						
Albacete	1.174,2	1.434,8	1.169,0	1.524	160	1.364
Ciudad Real	991,0	1.135,2	989,5	627	85	542
Cuenca	1.105,7	1.328,6	1.101,8	421	33	388
Guadalajara	1.206,0	1.409,6	1.201,2	774	103	671
Toledo	1.334,9	1.537,9	1.331,3	706	109	597
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>						
Ávila	1.009,6	n.r	1.009,6	590	18	572
Burgos	1.326,4	1.648,0	1.322,0	1.348	218	1.130
León	1.160,6	1.428,2	1.157,9	854	83	771
Palencia	1.104,0	1.272,6	1.102,0	671	28	643
Salamanca	1.539,3	1.651,1	1.538,7	1.095	64	1.031
Segovia	1.338,7	1.560,5	1.336,3	409	35	374
Soria	1.057,0	1.245,0	1.051,4	280	30	250
Valladolid	1.318,0	1.683,7	1.316,5	2.170	203	1.967
Zamora	1.044,6	n.r	1.043,0	449	14	435
<b>CATALUÑA</b>						
Barcelona	3.295,3	3.898,6	3.288,4	15.052	1.190	13.862
Badalona	2.023,9	3.008,5	1.990,5	3.258	537	2.721
Hospitalet de Llobregat (L')	2.183,7	2.825,4	2.173,5	3.159	265	2.894
Mataró	1.774,7	2.257,5	1.764,4	1.754	196	1.558
Sabadell	1.701,3	2.421,3	1.693,9	3.544	405	3.139
Sta. Coloma de Gramenet	1.751,8	2.081,3	1.750,6	1.516	52	1.464
Terrassa	1.632,9	1.956,3	1.613,1	3.448	142	2.277
Girona	1.682,1	2.083,1	1.679,3	1.163	74	1.089
Lleida	911,5	1.391,6	903,1	1.781	183	1.598
Tarragona	1.180,7	1.556,2	1.174,0	1.914	84	1.830
Reus	1.026,4	1.442,9	1.022,7	1.674	75	1.599
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>						
Alicante	1.182,5	1.949,2	1.172,8	3.912	424	3.488
Elche	936,7	1.434,6	925,1	2.205	192	2.013
Castellón de la Plana	926,2	1.100,2	925,8	1.827	67	1.760
Valencia	1.492,0	1.829,8	1.490,4	8.239	832	7.407
<b>EXTREMADURA</b>						
Badajoz	1.173,9	1.545,5	1.171,4	1.411	200	1.211
Cáceres	1.102,3	1.315,7	1.100,2	767	56	711

(Continúa)

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 5.1.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m<sup>2</sup>) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-12-2020

(Continuación)

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad
<b>GALICIA</b>						
A Coruña	1.746,6	2.253,0	1.738,8	1.919	168	1.751
Lugo	977,3	1.193,5	975,3	762	82	680
Ourense	1.168,2	1.308,0	1.166,9	724	59	665
Pontevedra	1.177,5	1.376,8	1.172,5	707	83	624
Vigo	1.502,5	1.780,7	1.499,2	2.518	235	2.283
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>						
Madrid	3.188,9	3.814,9	3.172,8	33.114	4.555	28.559
Alcalá de Henares	1.648,9	1.958,8	1.641,1	1.861	432	1.429
Alcobendas	2.956,1	3.384,0	2.943,1	937	217	720
Alcorcón	2.101,5	2.289,5	2.097,7	1.302	117	1.185
Fuenlabrada	1.695,5	1.779,9	1.694,7	1.656	99	1.557
Getafe	1.870,5	2.313,3	1.848,2	1.756	404	1.352
Leganés	1.896,3	1.961,8	1.895,9	1.271	118	1.153
Móstoles	1.708,7	1.963,3	1.704,7	1.742	286	1.456
Parla	1.361,2	1.499,6	1.361,1	1.396	82	1.314
Torrejón de Ardoz	1.756,2	2.088,0	1.748,5	1.388	311	1.077
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>						
Murcia	1.036,2	1.379,2	1.032,8	5.560	327	5.233
Cartagena	974,4	1.125,4	973,3	2.945	134	2.811
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>						
Pamplona	1.849,2	2.191,6	1.826,9	849	136	713
<b>PAÍS VASCO</b>						
Vitoria	2.101,5	2.229,6	2.099,7	707	55	652
San Sebastián	3.756,8	4.631,9	3.749,6	815	83	732
Bilbao	2.516,7	2.711,3	2.513,4	1.714	133	1.581
Barakaldo	2.051,0	2.194,9	2.047,8	429	30	399
<b>RIOJA, LA</b>						
Logroño	1.264,8	1.605,9	1.260,5	1.002	74	928
<b>CEUTA Y MELILLA</b>						
Ceuta	1.774,6	2.111,1	1.757,0	600	61	539
Melilla	1.658,7	1.852,6	1.638,9	650	162	488

Fuente: AEV (Asociación Española de Análisis del Valor).  
n.r.: Dato no representativo.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 5.1.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m<sup>2</sup>) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-12-2021

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad
<b>ANDALUCÍA</b>						
Almería	1.220,1	1.620,4	1.212,3	2.735	320	2.415
Cádiz	2.073,5	2.272,1	2.067,1	1.228	135	1.093
Algeciras	1.100,1	1.232,2	1.099,8	1.703	91	1.612
Jerez de la Frontera	1.051,4	1.378,2	1.048,1	2.680	222	2.458
Córdoba	1.313,6	1.840,0	1.291,2	4.204	514	3.690
Granada	1.658,0	2.082,0	1.650,1	2.570	278	2.292
Huelva	1.093,3	1.353,9	1.092,3	1.796	189	1.607
Jaén	1.116,1	1.315,9	1.113,0	1.483	91	1.392
Málaga	1.894,3	2.328,4	1.884,9	7.341	1.155	6.186
Marbella	2.592,9	3.049,7	2.582,6	2.851	219	2.632
Sevilla	1.890,3	2.249,2	1.885,0	8.435	848	7.587
Dos Hermanas	1.334,0	1.421,8	1.328,3	1.916	349	1.567
<b>ARAGÓN</b>						
Huesca	1.257,8	1.346,5	1.256,4	506	63	443
Teruel	1.149,4	1.404,4	1.141,3	497	76	421
Zaragoza	1.490,8	1.822,1	1.483,4	6.031	591	5.440
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>						
Oviedo	1.375,2	1.656,0	1.373,2	2.175	197	1.978
Gijón	1.494,7	1.665,5	1.492,6	2.745	297	2.448
<b>BALEARS, ILLES</b>						
Palma de Mallorca	2.277,5	2.899,4	2.265,9	4.590	582	4.008
<b>CANARIAS</b>						
Las Palmas de Gran Canaria	1.631,6	1.886,4	1.628,5	3.843	407	3.436
Telde	1.248,0	1.524,3	1.245,5	1.037	87	950
Sta. Cruz de Tenerife	1.442,7	1.650,3	1.441,6	2.277	217	2.060
San Cristóbal de La Laguna	1.232,5	1.323,8	1.231,0	1.686	135	1.551
<b>CANTABRIA</b>						
Santander	1.762,9	2.016,9	1.759,9	1.806	247	1.559
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>						
Albacete	1.227,7	1.462,2	1.222,2	1.674	221	1.453
Ciudad Real	1.000,6	1.245,0	998,6	702	130	572
Cuenca	1.161,0	1.305,2	1.159,3	508	43	465
Guadalajara	1.239,5	1.403,6	1.235,6	819	104	715
Toledo	1.371,2	1.630,8	1.367,6	807	118	689
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>						
Ávila	1.063,9	1.038,5	1.063,7	757	37	720
Burgos	1.385,0	1.654,2	1.380,9	1.675	251	1.424
León	1.193,3	1.612,0	1.188,2	1.159	152	1.007
Palencia	1.129,8	1.212,6	1.129,1	759	49	710
Salamanca	1.539,4	1.668,3	1.538,5	1.319	106	1.213
Segovia	1.374,3	1.623,3	1.371,6	443	33	410
Soria	1.077,4	1.401,8	1.067,8	284	25	259
Valladolid	1.388,9	1.779,6	1.385,7	2.455	242	2.213
Zamora	1.034,5	1.175,6	1.033,4	511	29	482
<b>CATALUÑA</b>						
Barcelona	3.381,1	4.061,3	3.372,4	18.336	1.488	16.848
Badalona	2.059,5	2.889,9	2.030,4	3.276	288	2.988
Hospitalet de Llobregat (L')	2.167,1	3.027,8	2.151,8	3.611	333	3.278
Mataró	1.882,3	2.405,1	1.872,8	2.055	189	1.866
Sabadell	1.796,5	2.396,7	1.789,7	3.720	528	3.192
Sta. Coloma de Gramenet	1.786,5	2.100,4	1.785,5	1.549	55	1.494
Terrassa	1.704,6	2.048,0	1.688,1	3.995	306	3.689
Girona	1.795,6	2.237,4	1.794,1	1.373	167	1.206
Lleida	971,9	1.465,6	962,6	1.941	163	1.778
Tarragona	1.284,1	1.659,5	1.277,4	2.085	151	1.934
Reus	1.126,7	1.484,7	1.123,6	1.683	88	1.595
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>						
Alicante	1.259,3	2.163,1	1.248,7	4.339	493	3.846
Elche	999,7	1.471,0	988,8	2.279	215	2.064
Castellón de la Plana	991,7	1.162,1	991,2	2.045	129	1.916
Valencia	1.593,2	2.088,4	1.590,5	9.718	1.206	8.512
<b>EXTREMADURA</b>						
Badajoz	1.215,4	1.498,7	1.211,9	1.520	176	1.344
Cáceres	1.136,9	1.309,4	1.136,0	895	142	753

(Continúa)

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 5.1.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m<sup>2</sup>) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-12-2021

(Continuación)

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad
<b>GALICIA</b>						
A Coruña	1.832,4	2.325,8	1.826,9	2.263	239	2.024
Lugo	1.010,8	1.256,6	1.008,8	967	132	835
Ourense	1.160,3	1.335,2	1.157,9	807	53	754
Pontevedra	1.237,7	1.341,3	1.234,6	880	109	771
Vigo	1.570,8	1.936,2	1.566,8	2.944	353	2.591
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>						
Madrid	3.310,5	3.879,0	3.296,0	39.671	4.615	35.056
Alcalá de Henares	1.711,2	1.942,0	1.704,2	1.991	312	1.679
Alcobendas	3.040,7	3.490,0	3.028,6	1.294	209	1.085
Alcorcón	2.153,3	2.345,2	2.150,6	1.539	130	1.409
Fuenlabrada	1.738,6	1.886,1	1.737,1	1.847	101	1.746
Getafe	1.952,0	2.285,1	1.930,6	1.774	278	1.496
Leganés	1.933,8	1.960,0	1.934,0	1.419	93	1.326
Móstoles	1.776,6	1.980,5	1.773,4	1.920	211	1.709
Parla	1.395,2	1.508,8	1.394,3	1.374	51	1.323
Torrejón de Ardoz	1.828,7	2.150,7	1.827,9	1.614	391	1.223
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>						
Murcia	1.108,1	1.501,5	1.103,7	6.083	356	5.727
Cartagena	1.090,7	1.212,0	1.089,9	3.334	129	3.205
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>						
Pamplona	1.897,7	2.360,2	1.879,4	1.134	317	817
<b>PAÍS VASCO</b>						
Vitoria	2.199,4	2.365,5	2.196,6	834	61	773
San Sebastián	3.980,0	4.565,4	3.973,3	906	96	810
Bilbao	2.568,5	2.772,0	2.565,4	2.044	189	1.855
Barakaldo	2.128,4	2.449,5	2.120,1	658	74	584
<b>RIOJA, LA</b>						
Logroño	1.290,3	1.678,6	1.285,2	1.024	100	924
<b>CEUTA Y MELILLA</b>						
Ceuta	1.781,6	2.154,0	1.765,3	687	63	624
Melilla	1.677,6	1.869,0	1.661,9	792	216	576

Fuente: AEV (Asociación Española de Análisis del Valor).  
n.r.: Dato no representativo.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 5.2. Precios del suelo urbano. Precio medio del suelo urbano por Comunidades Autónomas y provincias

Unidad: Euros/m<sup>2</sup>

PROVINCIAS	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>217,3</b>	<b>217,7</b>	<b>146,9</b>	<b>155,5</b>	<b>161,0</b>	<b>165,3</b>	<b>149,0</b>	<b>159,7</b>
Almería	512,1	248,6	169,3	149,0	149,7	147,3	147,6	153,9
Cádiz	201,6	275,2	150,3	137,7	154,2	152,4	160,0	173,7
Córdoba	186,5	174,8	119,8	134,5	127,1	126,1	127,7	136,6
Granada	157,6	181,0	122,1	131,1	117,7	126,2	121,5	122,7
Huelva	375,8	221,3	115,8	123,4	112,5	113,4	118,0	116,7
Jaén	95,2	167,0	122,0	117,1	131,4	130,9	130,7	126,1
Málaga	231,7	302,5	225,6	230,9	238,2	241,7	240,6	230,4
Sevilla	181,5	205,6	130,7	149,0	156,6	163,5	131,0	144,7
<b>ARAGÓN</b>	<b>222,0</b>	<b>144,4</b>	<b>104,9</b>	<b>98,8</b>	<b>108,5</b>	<b>106,0</b>	<b>104,4</b>	<b>97,2</b>
Huesca	151,2	126,1	96,1	84,2	83,6	82,9	92,8	95,9
Teruel	80,9	83,5	68,5	72,0	84,8	76,1	82,6	63,5
Zaragoza	283,7	178,9	122,0	122,3	137,9	135,1	116,5	106,0
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>247,9</b>	<b>219,9</b>	<b>118,4</b>	<b>105,2</b>	<b>113,7</b>	<b>99,9</b>	<b>99,2</b>	<b>115,8</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>281,8</b>	<b>264,0</b>	<b>262,2</b>	<b>265,7</b>	<b>264,4</b>	<b>267,6</b>	<b>280,8</b>	<b>298,4</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>317,1</b>	<b>249,4</b>	<b>176,6</b>	<b>197,7</b>	<b>197,6</b>	<b>200,3</b>	<b>205,7</b>	<b>189,3</b>
Las Palmas	364,2	268,5	192,1	220,6	218,9	221,3	226,2	209,0
Santa Cruz de Tenerife	262,2	241,1	162,6	175,0	175,5	180,5	179,3	177,1
<b>CANTABRIA</b>	<b>151,4</b>	<b>207,9</b>	<b>83,0</b>	<b>109,8</b>	<b>91,1</b>	<b>92,5</b>	<b>94,2</b>	<b>90,1</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>139,9</b>	<b>167,0</b>	<b>92,6</b>	<b>95,1</b>	<b>88,2</b>	<b>87,0</b>	<b>65,6</b>	<b>61,5</b>
Albacete	128,3	121,0	79,7	81,7	78,2	81,9	39,8	59,3
Ciudad Real	124,6	151,5	94,4	96,3	109,8	111,0	75,8	47,4
Cuenca	69,6	91,6	68,8	64,4	72,0	79,2	51,2	50,6
Guadalajara	130,2	157,2	91,9	111,2	106,0	98,2	46,5	58,8
Toledo	166,1	199,6	97,9	94,9	79,1	76,7	68,2	65,2
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>126,5</b>	<b>88,7</b>	<b>62,0</b>	<b>64,9</b>	<b>64,3</b>	<b>61,1</b>	<b>68,1</b>	<b>68,1</b>
Ávila	87,9	98,6	53,4	53,7	59,0	61,8	52,2	71,2
Burgos	194,0	90,2	60,0	58,0	61,5	56,3	81,3	80,2
León	197,4	64,1	47,0	46,5	45,6	45,7	57,0	50,7
Palencia	107,4	74,8	46,1	56,3	53,7	54,5	87,2	88,6
Salamanca	145,1	150,6	63,7	60,2	62,2	62,5	86,4	94,9
Segovia	73,3	103,0	64,9	69,9	69,4	69,8	102,4	107,7
Soria	89,6	76,8	51,4	64,9	57,6	56,3	69,6	72,8
Valladolid	136,3	137,8	98,2	108,9	107,2	105,4	90,3	91,4
Zamora	75,6	78,0	41,9	46,8	48,4	46,0	84,1	84,2
<b>CATALUÑA</b>	<b>292,0</b>	<b>246,9</b>	<b>183,6</b>	<b>189,3</b>	<b>177,8</b>	<b>174,8</b>	<b>167,1</b>	<b>165,7</b>
Barcelona	388,0	306,7	234,3	242,4	223,7	218,3	200,5	193,5
Girona	186,1	213,9	141,1	143,5	141,8	143,1	148,2	155,3
Lleida	221,2	182,9	109,2	103,3	81,6	89,0	102,1	119,6
Tarragona	209,7	196,8	110,7	107,5	110,7	109,8	112,7	108,5
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>352,4</b>	<b>244,8</b>	<b>155,2</b>	<b>159,0</b>	<b>156,3</b>	<b>158,4</b>	<b>157,0</b>	<b>155,3</b>
Alicante	438,9	241,9	149,2	147,3	154,9	151,4	170,9	165,9
Castellón	371,7	270,7	123,0	136,9	114,8	110,3	122,0	114,4
Valencia	322,0	230,6	172,1	178,9	166,3	173,0	159,3	163,7
<b>EXTREMADURA</b>	<b>139,3</b>	<b>137,8</b>	<b>93,2</b>	<b>99,5</b>	<b>93,4</b>	<b>86,4</b>	<b>106,4</b>	<b>117,0</b>
Badajoz	122,7	109,9	95,5	97,7	93,5	83,2	101,7	107,7
Cáceres	171,9	180,2	86,0	105,2	93,5	96,4	120,0	130,6
<b>GALICIA</b>	<b>227,7</b>	<b>156,4</b>	<b>82,0</b>	<b>81,2</b>	<b>91,9</b>	<b>95,6</b>	<b>98,1</b>	<b>87,0</b>
A Coruña	198,0	145,3	73,4	89,0	91,3	94,3	109,8	96,1
Lugo	181,5	96,2	43,4	54,8	54,8	66,5	47,2	101,0
Ourense	125,3	114,7	61,7	64,3	64,6	59,0	37,5	52,3
Pontevedra	336,7	225,3	115,1	99,7	117,4	118,1	117,6	90,9
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>499,3</b>	<b>466,1</b>	<b>331,8</b>	<b>290,3</b>	<b>294,7</b>	<b>297,9</b>	<b>258,0</b>	<b>295,6</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>286,8</b>	<b>217,4</b>	<b>170,7</b>	<b>142,9</b>	<b>143,7</b>	<b>143,0</b>	<b>112,1</b>	<b>125,7</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>155,8</b>	<b>181,0</b>	<b>122,4</b>	<b>119,8</b>	<b>120,9</b>	<b>120,9</b>	<b>124,6</b>	<b>132,0</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>359,7</b>	<b>324,2</b>	<b>229,8</b>	<b>192,0</b>	<b>197,9</b>	<b>193,2</b>	<b>210,6</b>	<b>225,0</b>
Araba/Álava	400,5	298,2	208,8	180,8	179,0	166,1	118,6	194,9
Gipuzkoa	388,8	314,0	274,0	225,7	219,4	210,6	282,2	243,8
Bizkaia	323,6	344,9	235,3	189,3	200,2	200,6	251,8	230,1
<b>RIOJA, LA</b>	<b>278,0</b>	<b>166,6</b>	<b>102,2</b>	<b>105,3</b>	<b>116,7</b>	<b>116,1</b>	<b>105,3</b>	<b>102,8</b>
<b>CEUTA Y MELILLA</b>	<b>529,9</b>	<b>343,0</b>	<b>157,8</b>	<b>n.s.</b>	<b>n.s.</b>	<b>n.s.</b>	<b>n.s.</b>	<b>n.s.</b>
<b>TOTAL</b>	<b>261,0</b>	<b>208,5</b>	<b>152,9</b>	<b>162,2</b>	<b>159,7</b>	<b>158,8</b>	<b>145,8</b>	<b>151,2</b>

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad.  
n. s.: Dato no significativo.