



## En Zaragoza

# Mitma firma con el Gobierno de Aragón un acuerdo para poner a disposición de empresas suelo industrial en el polígono Malpica

- **Ambas administraciones disponen de dos parcelas de cerca de 500.000 metros cuadrados para inversiones de interés autonómico y general.**
- **El objetivo es dar una respuesta inmediata a la elevada demanda de suelo para la instalación de actividades económicas y generación de empleo.**

Zaragoza, 24 de noviembre de 2021 (Mitma)

El Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma), a través de Sepes Entidad Estatal de Suelo, ha formalizado un protocolo de colaboración con el Gobierno de Aragón que permitirá poner a disposición de empresas cerca de medio millón de metros cuadrados en el polígono Malpica de Zaragoza.

Con la firma del protocolo, que ha estado presidida por el presidente de Aragón, Javier Lambán, y el secretario general de Agenda Urbana y Vivienda, David Lucas, se pretende dar una respuesta inmediata a la elevada demanda de suelo para la instalación de actividades económicas y generación de empleo.

Ambas administraciones se comprometen a establecer un marco de colaboración que favorezca la implantación de proyectos relacionados con la actividad productiva en el polígono Malpica, cuya inversión sea calificada por el Gobierno de Aragón como interés autonómico o proyectos de interés general de Aragón.

En concreto, las dos administraciones disponen de dos parcelas de gran superficie. En una de ellas, de cerca de 415.000 metros cuadrados, se ubica la antigua Universidad Laboral “Virgen del Pilar”. El Gobierno de Aragón es propietario de más de 310.000 metros cuadrados, mientras que la Entidad Estatal de Suelo dispone de más de 105.000 metros cuadrados.



La segunda parcela, de una superficie superior a los 54.000 metros cuadrados, es propiedad de Sepes. Estos suelos públicos, ya urbanizados, con todos los servicios necesarios (abastecimiento, saneamiento, red eléctrica, etc.) permitirán la inmediata implantación de usos productivos.

### La Universidad Laboral “Virgen del Pilar”

Los terrenos de la Universidad Laboral “Virgen del Pilar” ocupan una superficie cercana a los 415.000 metros cuadrados, en una manzana de 940 metros de longitud aproximada por una anchura media de 440 metros y tiene edificaciones con una superficie total construida de 45.000 metros cuadrados.

La actividad docente se inició en octubre de 1967 (dependiente del Ministerio de Trabajo). Pasó después a depender del Ministerio de Educación y finalmente del Gobierno de Aragón. Cerró sus puertas en el verano de 1997 como consecuencia de las graves deficiencias constructivas que afectan a la mayor parte de sus edificaciones. Desde entonces se ha utilizado como almacén.

### El polígono Malpica

Las distintas ampliaciones del polígono Malpica, la última terminada en 1988, sobre una extensión de 385 hectáreas, generaron más de 2,25 millones de metros cuadrados netos distribuido en 252 parcelas para la implantación de numerosas industrias. Actualmente, la disponibilidad de suelo está agotada y el polígono está consolidado en el casco urbano.

