



En colaboración con el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos

Mitma presenta el primer atlas mundial sobre vivienda para reforzar la transparencia en el sector

- El secretario general de Agenda Urbana y Vivienda, David Lucas, y la presidenta de Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE), Marta Vall-Ilosera, dan a conocer la iniciativa que busca facilitar el acceso a la información.
- La plataforma servirá para acercar las iniciativas en materia de vivienda social, rehabilitación residencial y regeneración urbana impulsadas, especialmente, en marco del Plan de Recuperación.
- La web ofrece una mirada intersectorial y a diferentes escalas sobre la realidad de la vivienda y abre oportunidades para impulsar la colaboración público-privada.
- El atlas va en línea con los objetivos de la futura Ley por el derecho a la vivienda, que apuesta por asegurar y mejorar la información en diferentes ámbitos y, por ejemplo, obliga a elaborar y mantener actualizado un inventario del parque público de vivienda

Madrid, 27 de octubre de 2022 (Mitma)

El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma) ha presentado el primer atlas mundial sobre vivienda para facilitar el acceso a la información y reforzar la transparencia en el sector. La puesta de largo de la iniciativa, impulsada por el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) con la colaboración del Ministerio, ha estado presidida por el secretario general de Agenda Urbana y Vivienda, David Lucas, y la presidenta del CSCAE, Marta Vall-Ilosera.

La plataforma, a la que se puede acceder a través de la siguiente web www.affordablehousingactivation.org, ofrece una mirada intersectorial y a diferentes escalas sobre la realidad de la vivienda y abre oportunidades para impulsar la colaboración público-privada.



La plataforma, desarrollada por la consultora 300.000 Km/s para el Foro Internacional UIA 2022 Affordable Housing Activation: Removing Barriers, amplifica ahora su potencial con los datos procedentes de iniciativas y estadísticas de Mitma, como el Observatorio de Vivienda y Suelo, el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler o los atlas de Áreas Urbanas, entre otros.

Además de estas bases de datos, que ya son toda una referencia entre los agentes del sector de la edificación y la investigación, el atlas permitirá aproximarse a la progresión de las iniciativas en materia de vivienda social y a la ola de rehabilitación y regeneración urbana que prevé el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) gracias a los fondos europeos NextGenerationEU. En concreto, el Componente 2 del Plan contempla movilizar hasta 6.820 millones de euros en ayudas para ejecutar unas 510.000 actuaciones de rehabilitación, construcción de 20.000 viviendas en alquiler social hasta el segundo trimestre de 2026 o regenerar energéticamente edificios públicos, entre otras inversiones.

Durante la presentación, ayer por la tarde, de la web en la sede del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM), el secretario general de Agenda Urbana y Suelo, David Lucas, ha destacado que este atlas brindará a España una posición de liderazgo, ya que nos permitirá hacer un diagnóstico global de la situación de la vivienda en el mundo y, además, facilita una herramienta clave para el seguimiento de las diferentes iniciativas europeas e internacionales en materia de rehabilitación y regeneración urbana.

Herramienta de transparencia e intercambio de información

El primer atlas global de la vivienda aplica novedosas metodologías de análisis espacial, cartografía y visualización de big data (datos masivos) para, entre otros objetivos, ayudar a las Administraciones Públicas a trazar políticas de vivienda alineadas con los objetivos fijados por organismos internacionales y hacer un seguimiento de ellas. Y que permite visualizar y cruzar datos por países a partir de las seis barreras al acceso a una vivienda digna, adecuada y asequible identificadas en el foro internacional de vivienda asequible: desajustes, políticas y regulaciones, financiación, diseño y desarrollo urbano, promoción y producción y propiedad y tenencia. La taxonomía que constituyen estas seis barreras permite hacer comparaciones y aplicar hojas de ruta en entornos con indicadores parecidos para avanzar hacia aquellos casos que sean ejemplares.



“Con herramientas como ésta, queremos seguir profundizando en la transparencia y la puesta a disposición de información en materia de vivienda y políticas públicas”, ha explicado David Lucas. En este punto, ha manifestado la futura Ley por el derecho a la vivienda apuesta por asegurar y mejorar la información en diferentes ámbitos, como, por ejemplo, el de la vivienda pública, estableciendo la obligación de elaborar y mantener actualizado un inventario del parque público de vivienda y una memoria anual en la que se especifiquen las acciones adoptadas para reforzar dicho parque y acomodarlo a la demanda existente, en especial por parte de las personas y hogares con menores recursos.

Asimismo, David Lucas ha expuesto que este proyecto de ley busca reforzar la información ofrecida a través de las sedes electrónicas de las Administraciones territoriales competentes, debiendo recoger las inversiones anuales en los principales programas de política de vivienda, información de los registros de demandantes de vivienda o el suelo público disponible para vivienda, entre otra información de interés.

Foro Internacional UIA 2022

El Foro Internacional UIA 2022 Affordable Housing Activation: Removing Barriers es encuentro mundial coorganizado por el CSCAE, la Unión Internacional de Arquitectos (UIA), el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el Ayuntamiento de Madrid y el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM), con el apoyo de ONU-Hábitat, el Ministerio de Exteriores y la Comunidad de Madrid, que, entre marzo y mayo de este año, movilizó a más de 7.500 profesionales de 125 países para analizar las barreras que dificultan o impiden el acceso a una vivienda digna, adecuada y asequible y aportar vías de solución en el medio y largo plazo de acuerdo con las recomendaciones de la Agenda 2030 y la Nueva Agenda Urbana. De hecho, el foro concluyó con un llamamiento a la acción para derribar las barreras.