



## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

# Nota de prensa

## Mitma firma 15 acuerdos con Cataluña para financiar la construcción de 1.305 viviendas destinadas al alquiler social y asequible

- El Ministerio aportará, con cargo a los fondos NextGenerationEU, 44,9 millones de los 210 millones de euros de inversión prevista en la ejecución de todos los proyectos.
- Del total de viviendas, 215 se desarrollarán en régimen de promoción pública y 1.090 a través de distintas fórmulas de colaboración público-privada.
- Las promociones de obra nueva se llevarán a cabo en 14 municipios de la comunidad, incluidas las ciudades de Barcelona, Badalona, Mataró, el Prat de Llobregat, con quien se firman dos acuerdos, y Figueres.

Madrid, 5 de mayo de 2023 (Mitma)

El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma) ha firmado 15 acuerdos con la Generalitat de Cataluña y 14 municipios de la comunidad para financiar la construcción de 1.305 viviendas en edificios energéticamente eficientes destinadas al alquiler social y asequible. Mitma aportará 44,9 millones de euros de los 210,6 millones de euros presupuestados para la ejecución de estos proyectos, divididos en 32 promociones, con cargo a los fondos NextGenerationEU en el marco del Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia (PRTR).

Los acuerdos recogen ayudas para la construcción de viviendas en Barcelona, Badalona, Mataró, El Prat de Llobregat, con quien se firman dos acuerdos; Palau-solità i Plegamans, Cubelles, San Andreu de Llavaneres, Olesa de Montserrat, Figueres, Gironella, L'Ametlla del Vallès, Palafolls, Badía del Vallès y Sant Sadurní d'Anoia.

Las actuaciones se llevarán a cabo en régimen de promoción pública o a través de distintas fórmulas de colaboración público-privada por sus



respectivos Ayuntamientos o empresas municipales de vivienda, además del INCASÒL (Instituto Catalán del Suelo), con la siguiente distribución:

- 413 viviendas en once actuaciones en Barcelona.
- 318 viviendas en cuatro actuaciones en El Prat de Llobregat (Barcelona), 79 de promoción pública y 239 en colaboración público-privada.
- 124 viviendas en Cubelles (Barcelona).
- 97 viviendas en cuatro actuaciones en Mataró (Barcelona).
- 75 viviendas en tres actuaciones en Sant Andreu de Llavaneres (Barcelona).
- 60 viviendas en Badalona (Barcelona).
- 52 viviendas en Palau-solità i Plegamans (Barcelona).
- 32 viviendas en Badía del Vallès (Barcelona).
- 30 viviendas en Olesa de Montserrat (Barcelona).
- 29 viviendas en Sant Sadurní d'Anoia (Barcelona).
- 23 viviendas en L'Ametlla del Vallès (Barcelona).
- 20 viviendas en Gironella (Barcelona).
- 20 viviendas en Palafolls (Barcelona).
- 12 viviendas en Figueres (Girona).

Del total de viviendas proyectadas, 215 se construirán en régimen de promoción pública por los Ayuntamientos de El Prat de Llobregat, Figueres, Gironella, L'Ametlla del Vallès y Palafolls, y por el INCASÒL, en suelos cedidos por los Ayuntamientos de Badía del Vallès y Sant Sadurní d'Anoia.

Las restantes 1.090 viviendas se desarrollarán a través de distintas fórmulas de colaboración público-privada por los Ayuntamientos de Barcelona, Badalona, Mataró, El Prat de Llobregat, Palau-solità i Plegamans, Cubelles, Sant Andreu de Llavaneres y Olesa de Montserrat.

### Parque público

A través de este plan de ayudas, Mitma pretende financiar el incremento del parque público de viviendas destinadas al alquiler social o a precio asequible, mediante promociones de obra nueva sobre terrenos de titularidad pública. Estas viviendas formarán parte del parque público durante un período mínimo de 50 años y su consumo de energía primaria no renovable deberá ser inferior en un 20% como mínimo a los requisitos exigidos en el Código Técnico de Edificación. Las obras deberán estar finalizadas el 30 de junio de 2026.



# Nota de prensa

Para este programa, dotado con 1.000 millones de euros, Mitma ha transferido ya a la Comunidad Autónoma de Cataluña 80,8 millones de euros en el año 2022, y se ha formalizado el compromiso financiero con cargo a la anualidad del año 2023 por el mismo importe. La ayuda que se aporta es de hasta 700 euros por metro cuadrado de superficie útil de vivienda con un máximo de 50.000 euros por vivienda.

El pasado 29 de marzo se firmaron los primeros quince acuerdos de este programa en Cataluña para financiar 1.043 viviendas destinadas al alquiler social y asequible, con una aportación por parte de Mitma de 35 millones de euros. De esta manera, con los acuerdos firmados hoy se ha formalizado hasta la fecha la construcción de un total de 2.348 viviendas en 26 municipios de la comunidad a través de 61 promociones, con una aportación por parte de Mitma de 79,9 millones de euros.